

## 1 Web-ERV Grundbuch Beispiele

<b>1</b>	<b>Web-ERV Grundbuch Beispiele</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Allgemeines</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Web-ERV Grundbuch Beispiele</b>	<b>3</b>
3.1	WebERV Grundbucheingaben	3
3.1.1	Einverleibung Eigentum im Rang	3
3.1.2	Einverleibung Eigentum für 1/2 Anteile	5
3.1.3	Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum), Löschung von Lasten, Einverleibung Pfandrecht	7
3.1.4	Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum) im Rang, gegenseitiges Belastungs- und Veräußerungsverbot	11
3.1.5	Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum) im Rang Löschung Pfandrecht und Veräußerungsverbot Einverleibung Pfandrechte und Anmerkung Simultanhaftung	14
3.1.6	Einverleibung Eigentumsrecht (1 Verkäufer, 2 Käufer, 2 Liegenschaften) Einverleibung Fruchtgenussrecht	20
3.1.7	Lastenfreie Abschreibung, Errichtung neue EZ, Einverleibung Eigentum	24
3.1.8	Lastenfreie Abschreibung, neue Einlagezahl Einverleibung Eigentum zu je 1/2	27
3.1.9	Übergabsvertrag mit Fruchtgenuss Wohnungsrecht und Belastungs- und Veräußerungsverbot	31
3.1.10	Rechtfertigung Eigentum nach Vormerkung Löschung C-LNR	35
3.1.11	Löschung der Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum, Löschung diverser Lasten	38
3.1.12	Einverleibung Pfandrecht und Vorrang vor anderem Pfandrecht	41
3.1.13	Löschungen Änderung von Miteigentumsanteilen (WEG § 10/4) Ersichtlichmachung Benützungregelung	44
3.1.14	Begründung Wohnungseigentum Teilung von Anteilen Veräußerungsverbot	49
3.1.15	Adressänderung, Namensänderung	54
3.1.16	Einverleibung einer Dienstbarkeit und Ersichtlichmachung im Gutsbestandsblatt	55
3.1.17	Löschung eines Pfandrechts in der Nebeneinlage	57
3.1.18	Grundstücksteilung mit Abschreibung von Trennstücken unter Einbeziehung Eröffnung einer neuen Einlage Ab- und Zuschreibung Einverleibung Eigentumsrecht Ersichtlichmachung als Baugrundstück	59
3.1.19	Antrag auf Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung einer EZ oder einer Grundstücknummer	63
3.1.20	Antrag auf Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung einer B-LNR	64
3.1.21	Antrag auf Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung einer EZ	65

## 2 Allgemeines

Das WebERV Grundbuch erfordert dass man viele Begehren "strukturiert" einbringen muss. Derzeit betrifft das Anträge für

- Eigentumsrecht
- Wohnungseigentum und Vorläufiges Wohnungseigentum
- Pfandrecht (Singularpfandrecht, Afterpfandrecht und Simultanhaftung)
- Löschung
- Grundstücksveränderung
- Die anderen Anträge werden in Form eines "Sonstigen Begehrens" in Textform formuliert.

Das bedeutet, dass Sie viele Anträge nicht mehr in der bisher gewohnten Textform formuliert werden dürfen, sondern dass - ähnlich wie bei einer ERV-Mahnklage - ganz bestimmte Felder gefüllt werden müssen. Dies bringt eine große Umstellung in der Arbeitsweise mit sich. Rechnen Sie bitte mit einer Gewöhnungsphase.

Die Felder und Datenstrukturen sind durch die WebERV Schnittstelle des BRZ vorgegeben. ADVOKAT bildet diese Felder in den Bildschirmfenstern nach. Auch die Pflichtfelder und Eingabemöglichkeiten ergeben sich aus der Schnittstelle.

Es gibt keine offizielle Bedienungsanleitung für die Übermittlung von Anträgen von Seiten des BRZ, des BMJ oder der Gerichte. In der Praxis werden viele Fragen auftreten, wie ein Antrag richtig erfasst wird.

Aus der Not heraus, haben wir zusätzlich zur üblichen "technischen" Bedienungsanleitung in der ADVOKAT Online-Hilfe (Kapitel "Elektronischer Rechtsverkehr" und "Hilfe Grundbuch") "inhaltliche" Anleitung mit vielen interessanten Beispielen verfasst. Wir beschreiben Fälle aus der Praxis, die Ihnen hoffentlich eine Hilfe für die Erfassung der eigenen Anträge sein werden. Die Beispiele resultieren zumeist aus Echteingaben bei Gerichten. Mit wachsender Erfahrung werden wir die Beispiele ergänzen.

### **Disclaimer:**

Das WebERV Grundbuch ist noch neu, praktische Erfahrungen liegen in die Rechtsanwaltskanzleien, für ADVOKAT und für die Grundbuchführer liegen kaum vor. Anfangsschwierigkeiten zu erwarten.

Wir können leider nicht vorhersagen und schon gar nicht garantieren, ob jeder Grundbuchführer unsere Beispiele für richtig hält. Wir können keine Haftung für die Richtigkeit übernehmen!

Wir hoffen mit Ihnen, dass Anwendungsbereich für Verbesserungsaufträge großzügig ausgelegt wird.

Wenn alle Beteiligten zusammenarbeiten, wird das WebERV Grundbuch zweifellos ein Erfolg werden.

## 3 Web-ERV Grundbuch Beispiele

### 3.1 WebERV Grundbucheingaben

#### 3.1.1 Einverleibung Eigentum im Rang

Antragsteller: Berta Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 3430 Tulln

vertreten durch: Notariat ABC  
Adresse

um Grundbucheintragen bei der EZ 99 Grundbuch 20189 Tulln  
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach  
3 Beilagen  
Beschlussausfertigungen  
Wert: EUR 63.444,00

#### BESCHLUSS

##### I. Grundbuchsstand:

```

GRUNDBUCH 20189 Tulln                               EINLAGEZAHL 99
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ      444/2009
*****
                A1 *****
GST-NR  G  BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
1678/2   G  GST-Fläche           512
          BaufL.(Gebäude)        101
          BaufL.(begrünt)        411  Gunthergasse 75
*****
                A2 *****
1  a 6999/1969 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
      hins Gst 1678/2
*****
                B *****
1 ANTEIL: 1/1
  Schmied Egon
  GEB: 1920-02-10 ADR: Sonnenallee. 12, Tulln 3430
      d 6149/1998 IM RANG 4856/1998 Kaufvertrag 1998-09-07 Eigentumsrecht
      e 444/2009 Rangordnung für die Veräußerung bis 2010-01-26
    
```

##### II. Urkunden:

Beil./A not. Schenkungsvertrag vom 16. Jänner 2009  
 Beil./1 hg. Beschluss vom 26. Jänner 2009, TZ. 444/09  
 Beil./2 Erklärung über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer vom 5. Februar 2009, Erf.Nr. 10-206.807/2009

##### III. Nachstehende Eintragung wird ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

im Range der Anmerkung TZ. 444/2009 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Berta Tester, geb. 03.05.1980

##### IV. Hievon werden verständigt:

1. Schmied Egon, geb. 10.02.1920, Sonnenallee 12, 3430 Tulln
2. Berta Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 3430 Tulln
3. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
4. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
5. Notariat ABC, Adresse

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info Gericht	
	Personen	A - Berta Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 3430 Tulln B - Schmied Egon. geb. 10.02.1920, Sonnenallee 12, 3430 Tulln B - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln, B - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
Urkunden		16.01.2009, Not. Schenkungsvertrag 05.02.2009, Selbstberechnungserklärung 26.01.2009, Rangordnungsbeschluss
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 1 Begehren</i>
<b>1. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Berta Tester, ....
	Urkunde	16. Jänner 2009, Not. Schenkungsvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20189
	EZ	99
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	relativ und absolut ist in diesem Fall gleichbedeutend
	B-LNR	1
	Anteil	1/1
	Im Rang: TZ	444/2009
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung <i>Die Eintragungsgebühren wurden durch Selbstberechnung entrichtet</i>
	Bemessungsd	63.444,00 <i>Zur Berechnung der Eintragungsgebühr</i>
	Erfassungsnr.	10-206.807/2009 <i>Aus der Selbstberechnungserklärung</i>
	Begehrenzusatz	<i>Allfällige begehrensspezifische Informationen</i>

Hinweis: Der Rangordnungsbeschluss muss im Urkundenarchiv gespeichert werden und zusätzlich innerhalb 7 Tagen - einlangend bei Gericht - im Papieroriginal nachgereicht werden.

### 3.1.2 Einverleibung Eigentum für 1/2 Anteile

Antragsteller: Angelika Moser, geb. 20.5.1940, Wildmoos 54, 3423 St. Andrä-Wördern

vertreten durch: Notariat ABC  
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 89 Grundbuch 20197 Wördern (BLNR. 1)  
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach  
2 Beilagen  
Beschlussausfertigungen  
Wert: EUR 0,00

### BESCHLUSS

#### I. Grundbuchsstand:

```
GRUNDBUCH 20197 Wördern EINLAGEZAHL 89
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ 2610/1976
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
859/52 G Landw. genutzt * 134
***** B *****
1 ANTEIL: 1/2
Moser Werner
GEB: 1924-08-10 ADR: Wildmoos 54 3423
a 2610/1976 Kaufvertrag 1976-03-11 Eigentumsrecht
2 ANTEIL: 1/2
Leitner Hans
GEB: 1930-03-07 ADR: Seeweg. 1 1040
a 2610/1976 Kaufvertrag 1976-03-11 Eigentumsrecht
```

#### II. Urkunden:

Beil./A rk. hg. Beschluss vom 17. September 2007, 1A 286/07d

Beil./1 Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes für Gebühren und Verkehrsteuern in Wien  
vom 15. September 2008, Erf.Nr. 113.809/2008

#### III. Nachstehende Eintragung wird ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

ob dem Moser Werner, geb. 10.08.1924, Adresse gehörenden Hälfteanteil (BLNR. 1) die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Angelika Moser, geb. 20.5.1940,

#### IV. Hievon werden verständigt:

1. Angelika Moser, geb. 20.5.1940, Adresse
2. Marktgemeinde St. Andrä-Wördern, Adresse
3. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
4. Notariat ABC, Adresse



### 3.1.3 Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum), Löschung von Lasten, Einverleibung Pfandrecht

Einschreiter: Franz Tester, geb. 20.11.1981, Schlosser, Museumstraße 5, 5020 Salzburg  
Berta Tester, geb. 03.05.1980, Hausfrau, Museumstraße 5, 5020 Salzburg

vertreten durch: Notariat ABC  
Adresse

um Grundbuchseintragungen in EZ 999 Grundbuch 56537 Salzburg (Froschheim), B-LNR. 14 und 15, und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach,  
5 Beilagen,  
10 Beschlussausfertigungen  
Urkundenidentifikationsliste/n angeschlossen

Wert Eigentumsrecht: EUR 153.000,--  
Grundbuchseintragungsgebühr mit Grunderwerbsteuerselbstberechnung entrichtet  
Wert Pfandrecht: EUR 113.300,--

#### BESCHLUSS

Grundbuch: 56537 Salzburg (Froschheim)  
Einlagezahl: 999

Eigentümer: Anton Feller, geb. 1.10.1958, und  
Natalie Feller, geb. 2.1.1953  
zu je 78/14986 Anteilen (B-LNr. 14 und 15)  
verbunden mit Wohnungseigentum an W 6/Stiege 2/Haus 2

Urkunden: Kaufvertrag vom 2.5.2008  
hg. Rangordnungsbeschluss vom 17.4.2008, TZ 4100/08  
Bescheinigung des Bürgermeisters der Stadt Salzburg vom 7.5.2008  
4 Erklärungen über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer vom 2.5.2008  
Löschungserklärung vom 23.5.2008  
Löschungserklärung vom 27.5.2008  
Schuld- und Pfandurkunde vom 7.5.2008

Nachstehende Eintragungen werden bewilligt:

- im Rang TZ 4100/08 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Franz Tester, geb. 2.1.1960, Adresse, und Berta Tester, geb. 20.12.1961, Adresse, je zur Hälfte, das ist zu je 78/14986 Anteilen sowie die Verbindung der Anteile gemäß §§ 5 Abs. 3, 13 Abs. 3 WEG 2002 zufolge Begründung einer Eigentümerpartnerschaft
- die Einverleibung der Löschung der nachstehenden Belastungen, sowie die Löschung aller hierauf Bezug habenden Anmerkungen:
  - auf Anteil B-LNR 14 15  
a 2045/1992 Schuldschein und Pfandurkunde 1991-11-27  
PFANDRECHT 913.000,--  
8,49 % Z, 12 % VZ, NGS 182.000,-- für Bausparkasse  
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
  - auf Anteil B-LNR 184 185  
a 2045/1992 Schuldschein und Pfandurkunde 1991-11-27  
PFANDRECHT 110.000,--  
6 % Z, 12 % VZ, NGS 22.000,-- für Bausparkasse

- Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- 68 auf Anteil B-LNR 184 185  
a 2046/1992 Schuldschein und Pfandurkunde 1992-01-03  
PFANDRECHT 500.000,--  
NGS 100.000,-- für Land Salzburg
- 69 auf Anteil B-LNR 184 185  
a 2046/1992 Schuldschein und Pfandurkunde 1992-01-03  
PFANDRECHT Höchstbetrag 1,331.200,--  
für Land Salzburg
- 70 auf Anteil B-LNR 184 185  
a 2046/1992  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WFG 90 für Land Salzburg

3. die Einverleibung des Pfandrechtes für die Darlehensforderung im Betrag von EUR 103.000,--  
samt 6 % Zinsen, 1 % Verzugs- und 7 % Zinseszinsen und Nebengebühren im Höchstbetrag von  
EUR 10.300,-- für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.

Hievon werden verständigt:

1. Franz Tester, Adresse
2. Berta Tester, Adresse
3. Anton Feller, Adresse
4. Natalie Feller, Adresse
5. Raiffeisen Bausparkasse Ges.m.b.H., Adresse, zu Bausparvertrag FiT-2.1993.25124
6. Land Salzburg, Abt. 10, Adresse, zu Zl. 560.131/Feller/hav WFG-90/131
7. Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft, Adresse, zu 4372319-12345 KBT2/KCM
8. Finanzamt Salzburg-Stadt, Adresse
9. Magistrat Salzburg, Adresse
10. Notariat ABC, Adresse

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-565
	Info Gericht	
	Personen	A - Franz Tester ... A - Berta Tester ... B - Anton Feller ... B - Nadine Feller ... B - Raiffeisen Bausparkasse ..., zu Bausparvertrag FiT-2.1993.25124 B - Land Salzburg ..., Zu Zl. 560.131/Feller/hav WFG-90/131 B - Bausparkasse Wüstenrot ..., zu 4372319-12345 KBT2/KMC B - Finanzamt Salzburg ... B - Magistrat Salzburg ...
	Urkunden	02.05.2008, Kaufvertrag ... 07.05.2008, Baulandbestätigung Magistrat Salzburg ... 23.05.2008, Löschungserklärung Bausparkasse Wüstenrot ... 27.05.2008, Löschungserklärung Land Salzburg ... 07.05.2008, Schuld- und Pfandurkunde Raiffeisen Bausparkasse ... 02.05.2008, 4 Selbstberechnungserklärungen 17.04.2008 Rangordnungsbeschluss
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 8 Begehren</i>
<b>1. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Franz Tester ...
	Urkunde	Kaufvertrag ...
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	56537
	EZ	20999 (Froschheim)
	Eintragungszusatz	Verbindung der Anteile gemäß §§ 5 Abs. 3, 13 Abs. 3 WEG 2002 Kürzel V+ Leerstelle Es gibt eine Schnelleingabe: "V"+ Leerstelle wird sofort umgewandelt in "Verbindung der Anteile"
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	<i>relativ oder absolut</i>
	B-LNR	14                      14 <i>Beide Käufer erwerben je einen halben Anteil an der B-LNR 14</i>
	Anteil	1/2                      39/14986
	Im Rang: TZ	4100/2008              4100/2008
	B-LNR	15                      15
	Anteil	1/2                      39/14986
	Im Rang: TZ	4100/2008              4100/2008
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung <i>Gebühren wurden durch Selbstberechnung entrichtet</i>
	Bemessungsgdl.	76.500,00 <i>Zur Berechnung der Eintragungsgebühr</i>
	Erfassungsnr.	92-203.511/2008 <i>Aus der Selbstberechnungserklärung</i>
<b>2. Begehren</b>		
		<i>Analog zum 1. Begehren für Berechtigter = "Berta Tester"</i>

<b>3. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	
	Urkunde	Löschungserklärung ...
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	56537
	EZ	20999
	Eintragung	C-LNR, 66
<b>4. Begehren</b>		<i>Analog zum 3. Begehren für C-LNR 67</i>
<b>5. Begehren</b>		<i>Analog zum 3. Begehren für C-LNR 68</i>
<b>6. Begehren</b>		<i>Analog zum 3. Begehren für C-LNR 69</i>
<b>7. Begehren</b>		<i>Analog zum 3. Begehren für C-LNR 70</i>
<b>8. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Singularpfandrecht
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Raiffeisen Bausparkasse ...
	Urkunde	Schuld- und Pfandurkunde Raiffeisen Bausparkasse ...
Begehrensdaten	KG	56537
	EZ	20999
Pfandrecht 1	Andere Begehren	1. Eigentumsrecht, Einverleibung
		2. Eigentumsrecht, Einverleibung
		<i>Damit wird auf die Begehren 1 und 2 Bezug genommen</i>
Pfandrecht 2	Pfandrechtsart	Festbetrag
	Forderung	103.000,00
	Zinsen	6
	Verzugszinsen	1
	Zinseszinsen	7
	Nebengeb.Sicherst	10.300,00
	Zusatz	Höchstbetrag
Sonstiges	Gebühren	Gebührevorschreibung
		Eintragungsgebühr wird vom Gericht berechnet und vorgeschrieben.

Hinweis: Der Rangordnungsbeschluss muss im Urkundenarchiv gespeichert werden und zusätzlich innerhalb 7 Tagen - einlangend bei Gericht - im Papieroriginal nachgereicht werden.

### 3.1.4 Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum) im Rang, gegenseitiges Belastungs- und Veräußerungsverbot

Antragsteller: Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, Adresse,  
Ernst Maier, geb. 19.8.1963, Adresse  
Birgit Dantendorfer, geb. 23.12.1950, Adresse und  
Dr. Hannes Dantendorfer, geb. 22.12.1943, Adresse

vertreten durch: Notariat ABC  
Adresse

um Grundbucheintragungen bei der EZ 417 Grundbuch 49233 Steyr, (B-LNr. 40 und 41)  
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach  
Urkunden wie umseits angeführt  
Beschlussausfertigungen

#### BESCHLUSS

Auf Grund

- der hg Rangordnung zu TZ 4052/08 vom 29.10.2008
- des Kaufvertrages vom 22.10.2008
- der Vereinbarung vom 22.10.2008
- der vier Selbstberechnungserklärungen Notariat ABC, Erfnr 58-218.239/2008 vom 3.11.2008
- der Geburtsurkunde Standesamt Steyr, Nr. 1787/1965 vom 22.10.1965
- der Heiratsurkunde Standesamt Steyr, Nr. 91/1992 vom 14.3.1992

werden ob der Einlagezahl 417 Grundbuch 49233 Steyr und zwar bei den je 29/2000 Anteilen der Birgit Dantendorfer, geb. 23.12.1950 und des Dr. Hannes Dantendorfer, geb. 22.12.1943 (B-LNr. 40 und 41) mit Wohnungseigentum an W/25,

nachstehende Grundbucheintragungen bewilligt:

1. Im Rang TZ 4052/08 die Einverleibung des Eigentumsrechtes zu gleichen Teilen für Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, Adresse und Ernst Maier, geb. 19.8.1963, Adresse das ist in Hinblick auf die Gesamtliegenschaft zu je 29/2000 Anteilen und die Verbindung dieser Anteile gemäß § 5 Abs. 3 und § 13 Abs. 3 WEG 2002.
- 2) Ob den 29/2000 Anteilen der Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, mit WE an W 25 Die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbotes gemäß Punkt II. der Vereinbarung vom 22.10.2008 für Ernst Maier, geb. 19.8.1963.
- 3) Ob den 29/2000 Anteilen des Ernst Maier, geb. 19.8.1963, mit WE an W 25 Die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbotes gemäß Punkt II. der Vereinbarung vom 22.10.2008 für Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965

Hievon werden verständigt:

1. Birgit Dantendorfer, geb. 23.12.1950, Adresse
2. Doktor Hannes Dantendorfer, geb. 22.12.1943, Adresse
3. Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, Adresse
4. Ernst Maier, geb. 19.8.1963, Adresse
5. Finanzamt Steyr, Adresse
6. Magistrat Steyr, Adresse, Grundsteuerevidenz
7. Grundverkehrsbehörde Steyr, Adresse, mit beglaubigter Kopie der Titellurkunde)
8. Notariat ABC, Adresse, mit Rangordnungsbeschluss (zu AZ: 6920/1/Dr. EW/KB)



		<i>res Begehren im selben Antrag, nämlich die Eintragung des Eigentumsrechts für Mag. Sandra Berger und wird dort angemerkt</i>
	Begehrenstext	Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot
		Kürzel B+ Leerstelle <i>Es gibt eine Schnelleingabe: "B"+ Leerstelle wird sofort umgewandelt in "Belastungs- und Veräußerungsverbot"</i>
<b>4. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, Adresse
	Urkunde	22.10.2008, Vereinbarung, Punkt II.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren
	Anderes Begehren	2. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Begehrenstext	Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot
		Kürzel B+ Leerstelle <i>Es gibt eine Schnelleingabe: "B"+ Leerstelle wird sofort umgewandelt in "Belastungs- und Veräußerungsverbot"</i>

Hinweis: Der Rangordnungsbeschluss muss im Urkundenarchiv gespeichert werden und zusätzlich innerhalb 7 Tagen - einlangend bei Gericht - im Papieroriginal nachgereicht werden.

### 3.1.5 Einverleibung Eigentum ( Wohnungseigentum) im Rang Löschung Pfandrecht und Veräußerungsverbot Einverleibung Pfandrechte und Anmerkung Simultanhaftung

Antragsteller: Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958, Marktplatz 12, 3430 Tulln

vertreten durch: Notariat ABC  
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 999 (BLNR. 61 und 62) und in EZ 998 Grundbuch 20189 Tulln (B-LNR 1)

und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses.

Einfach, 3 Beilagen

Wert: Eigentumsrecht EUR 95.000,00 (EZ 999) und EUR 20.000,00 (EZ 998) sowie Pfandrecht EUR 84.000,00

#### BESCHLUSS

#### **I. Grundbuchsstand:**

```

GRUNDBUCH 20189 Tulln                               EINLAGEZAHL  999
BEZIRKSGERICHT Tulln
besondere Abschrift *****
Letzte TZ  123/2009
WOHNUNGSEIGENTUM
***** A1 *****
GST-NR  G  BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
511      GST-Fläche              1110
          Baufl.(Gebäude)        725
          Baufl.(begrünt)        385  Dorfstraße 12-15
                                   Dorfplatz 2-4
***** A2 *****
2  a  6738/1968 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
      hins Gst 511
7  a  8431/2007 Verwalter der Liegenschaft
      "Tula" Realitäten Verwaltungs- und Vermittlungs- Gesellschaft mbH.
      Kerschbaumerg. 3, Tulln, 3430
***** B - LNR 61 62 *****
61 ANTEIL: 40/1853
Mader  Birgit
GEB: 1940-07-05 ADR: Dorfplatz 2-4, Tulln  3430
a 2754/1998 IM RANG 4279/1997 Kaufvertrag 1997-07-17 Eigentumsrecht
b 3366/1998 Veräußerungsverbot
c 6647/2007 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
d 6647/2007 Teilung des Anteils
e 6647/2007 Wohnungseigentum an W Top 10
f 123/2009 Rangordnung für die Veräußerung bis 2010-01-12
62 ANTEIL: 6/1853
Mader  Birgit
GEB: 1940-07-05 ADR: Dorfplatz 2-4, Tulln  3430
a 2754/1998 IM RANG 4279/1997 Kaufvertrag 1997-07-17 Eigentumsrecht
b 3366/1998 Veräußerungsverbot
c 6647/2007 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
d 6647/2007 Teilung des Anteils
e 6647/2007 Wohnungseigentum an Tiefgaragenplatz 10
f 123/2009 Rangordnung für die Veräußerung bis 2010-01-12
***** C ZU B - LNR 61 62 *****
Ausgabe der Löschungsverpflichtungen unterdrückt
16  auf Anteil B-LNR 61 62
    a 3366/1998 Schuldschein 1998-06-22
      PFANDRECHT                                     430.000,--
      9 % VZ, NGS 43.000,-- für Land Niederösterreich
17  auf Anteil B-LNR 61 62

```

a 3366/1998

VERÄUSSERUNGSVERBOT gem NÖ WFG für Land Niederösterreich

## II. Grundbuchsstand:

```

GRUNDBUCH 20189 Tulln                               EINLAGEZAHL  998
BEZIRKSGERICHT Tulln
besondere Abschrift *****
Letzte TZ      123/2009
WOHNUNGSEIGENTUM
***** A1 *****
  GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
  511     GST-Fläche              1110
          Baufl. (Gebäude)        725
          Baufl. (begrünt)       385  Dorfstraße 12-15
                                       Dorfplatz 2-4
***** B - LNR 1 *****
  1 ANTEIL: 1/1
    Mader Birgit
    GEB: 1940-07-05 ADR: Dorfplatz 2-4, Tulln  3430
    a 2754/1998 IM RANG 4279/1997 Kaufvertrag 1997-07-17 Eigentumsrecht
  
```

## II. Urkunden:

Beil./A Kaufvertrag vom 29. Dezember 2008  
 Beil./B Löschungserklärung vom 27. Jänner 2009  
 Beil./C Schuldschein und Pfandurkunde vom 11./19. Dezember 2008  
 Beil./1 hg. Beschluss vom 12. Jänner 2009, TZ. 123/09  
 Beil./2 Erklärung über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer vom 25. Jänner 2009, Erf.Nr. 10-204.502/2009

## III. Nachstehende Eintragungen werden ob der im Punkt I. genannten Liegenschaften bewilligt:

1. ob den Birgit Mader, geb. 05.07.1940 gehörenden
  - a) 40/1853 Anteilen, verbunden mit Wohnungseigentum an W Top 10 (BLNR. 61) und
  - b) 6/1853 Anteilen, verbunden mit Wohnungseigentum an Tiefgaragenplatz 10 (BLNR. 62) im Range der Anmerkung TZ. 4279/1997 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958,
2. die Einverleibung der Löschung
  - a) des Pfandrechtes CLNR. 16 im Betrage von ATS 430.000,-- samt Anhang und
  - b) des Veräußerungsverbotes CLNR. 17,

## IV. Nachstehende Eintragungen werden ob der im Punkt II. genannten Liegenschaften bewilligt:

1. im Range der Anmerkung TZ. 4279/1997 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958,

2.

### In EZ 999 als Haupteinlage

ob den je 40/1853 Anteilen des Ing. Gerhard Maier, samt Wohnungseigentum an W Top 10

ob den je 6/1853 Anteilen des Ing. Gerhard Maier, samt Wohnungseigentum an Tiefgaragenplatz 10

### in EZ 998 als Nebeneinlage

ob den 1/1 Anteil des Ing. Gerhard Maier

- a) jeweils die Einverleibung eines Pfandrechtes für die Darlehensforderung im Betrage von € 70.000,-- samt 6 % Zinsen jährlich, 7 % Verzugszinsen jährlich und 7 % Zinseszinsen jährlich und einer Nebengebührenkaution im Höchstbetrag von € 14.000,-- für Allgemeine Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung,
- b) die Anmerkung der Simultanhaftung hinsichtlich der 40 + 6/1853 Anteile in EZ 999 als Haupteinlage und hinsichtlich des 1/1 Anteils in EZ 998 als Nebeneinlage.

## **V. Hievon werden verständigt:**

1. Birgit Mader, geb. 05.07.1940, Dorfplatz 2-4, 3430 Tulln
2. Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958, Marktplatz 12, 3430 Tulln
3. Land Niederösterreich, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten, zu GZ. F2-A-HE-17/274.752,
4. Allgemeine Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Liechtensteinstraße 111-115, 1091 Wien, zu Vertrags Nr.: 4001-90914 samt Vorschreibung der Eintragungsgebühr
5. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
6. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
7. Notariat ABC, Adresse.



	Eigentumsanteile	1, 1/1, 4279/1997	1, 1/1, 4279/1997
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnungserklärung	
	Bemessungsgdl	20.000,00	
	Erfassungsnr.	10-204.502/2009	
<b>3. Begehren</b>			
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung	
	Subtyp	-	
	Aktion	Einverleibung	
	Urkunde	27.05.2008, Löschungserklärung Land Niederösterreich	
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung	
	KG	20189	
	EZ	999	
	Art, LNR, Literal	C-LNR, 16	
<b>4. Begehren</b>			
		<i>Analog zum 3. Begehren für CLNR 17</i>	
<b>5. Begehren</b>			
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht	
	Subtyp	Singularpfandrecht	
	Aktion	Einverleibung	
	Berechtigter	Allgemeine Bausparkasse, Adresse	
	Urkunde	07.05.2008, Schuld- und Pfandurkunde Allgemeine Bausparkasse	
Begehrensdaten	KG	20189	
	EZ	999	
Pfandrecht 1	Anderes Begehren	1. Eigentumsrecht, Einverleibung	
Pfandrecht 2	Pfandrechtsart	Festbetrag	
	Forderung	70.000,00	
	Zinsen	6	
	Verzugszinsen	7	
	Zinseszinsen	7	
	Nebengeb.Sicherst.	14.000,00	
	Zusatz	Höchstbetrag	
Sonstiges	Gebühren	Gebührenvorschreibung	
	Begehrenszusatz	-	
<b>6. Begehren</b>			
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht	
	Subtyp	Singularpfandrecht	
	Aktion	Einverleibung	
	Berechtigter	Allgemeine Bausparkasse, Adresse	
	Urkunde	07.05.2008, Schuld- und Pfandurkunde Allgemeine Bausparkasse	
Begehrensdaten	KG	20189	
	EZ	998	
Pfandrecht 1	Andere Begehren	2. Eigentumsrecht, Einverleibung	
Pfandrecht 2	Pfandrechtsart	Festbetrag	
	Forderung	70.000,00	
	Zinsen	6	
	Verzugszinsen	7	
	Zinseszinsen	7	
	Nebengeb.Sicherst.	14.000,00	
	Zusatz	Höchstbetrag	
Sonstiges	Gebühren	keine Gebühren	
	Begründung	<i>Simultanhaftung</i>	

<b>7. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Simultanhaftung
	Aktion	Anmerkung
Begehrensdaten	Eintragungszusatz	EZ 999 als Haupteinlage und EZ 998 als Nebeneinlage
Simultanhaftung	Andere Begehren	5. Pfandrecht, Singularpfandrecht, Einverleibung
		6. Pfandrecht, Singularpfandrecht, Einverleibung

Hinweis: Der Rangordnungsbeschluss muss im Urkundenarchiv gespeichert werden und zusätzlich innerhalb 7 Tagen - einlangend bei Gericht - im Papieroriginal nachgereicht werden.

### 3.1.6 Einverleibung Eigentumsrecht (1 Verkäufer, 2 Käufer, 2 Liegenschaften) Einverleibung Fruchtgenussrecht

Antragsteller: Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Burgstraße 12, 3430 Nitzing und  
Anton Haller, geb. 26.5.1952, ebendort

vertreten durch: Notariat ABC  
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 999 Grundbuch 20139 Katzelsdorf an der Zeil u.a.  
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach  
4Beilagen  
Beschlussausfertigungen  
Wert: EUR 7.000,00

#### BESCHLUSS

##### I. Grundbuchsstand:

###### 1)

```
GRUNDBUCH 20139 Katzelsdorf an der Zeil                EINLAGEZAHL  999
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ      451/2009
*****
GST-NR  G  BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
529      Landw. genutzt          *        8573
*****
1  a 3902/1976 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebern
    hins Gst 529
*****
3 ANTEIL: 1/1
  Huter & Huter Gesellschaft mbH
  ADR: Am Sonnenplatz 1, Langenlebern 3425
  e 8889/1992 Kaufvertrag 1991-12-06 Eigentumsrecht
  g gelöscht
```

###### 2)

```
GRUNDBUCH 20159 Nitzing                EINLAGEZAHL  888
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ      450/2009
*****
GST-NR  G  BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
415/1   G  Landw. genutzt          *        11507
*****
2  a Stand 1976 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebern
    hins sämtlicher Grundstücke dieser Katastralgemeinde
    b 2382/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 27
*****
1 ANTEIL: 1/1
  Huter & Huter Gesellschaft mbH
  ADR: Am Sonnenplatz 1, Langenlebern 3425
  a 2382/1992 Kaufvertrag 1991-10-29 Eigentumsrecht
  c gelöscht
```

###### 3)

```
GRUNDBUCH 20159 Nitzing                EINLAGEZAHL  777
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
ABFRAGEDATUM  2009-02-09
```

Letzte TZ 771/2009

```

***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
184     G Landw. genutzt        *       13991
191     G Landw. genutzt        *       2428
220     G Landw. genutzt        *       13791
247     G Landw. genutzt        *       10500
261     G Landw. genutzt        *       13901
320     G Landw. genutzt        *       16017
349     G Landw. genutzt        *       42398
GESAMTFLÄCHE                      113026
***** A2 *****
2  a Stand 1976 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
   hins sämtlicher Grundstücke dieser Katastralgemeinde
3  a 771/2009 Bergbauggebiet hins Gst 184
***** B *****
1 ANTEIL: 1/2
  Haller Antonia
  GEB: 1956-09-30, ADR.: Burgstraße 12, 3430 Nitzing
    a 5011/1987 Übergabsvertrag 1987-03-20 Eigentumsrecht
    b 4763/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 11
2 ANTEIL: 1/2
  Anton Haller
  GEB: 1952-05-26, ADR.: Burgstraße 12, 3430 Nitzing
    a 5011/1987 Übergabsvertrag 1987-03-20 Eigentumsrecht
    b 4763/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 11

```

## II. Urkunden:

Beil./A Not. Schenkungsvertrag vom 7.11.2007

Beil./B Not. Verzichtserklärung vom 28.1.2009

Beil./C Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Tulln vom 27.12.2007

Beil./1 2 Selbstberechnungserklärungen vom 9. 2.2009, Erf.Nr. 10-207.512/2009

## III. Nachstehende Eintragungen werden bewilligt:

1. ob den Liegenschaften
  - a) EZ 999 Grundbuch 20139 Katzelsdorf an der Zeil und
  - b) EZ 888 Grundbuch 20159 Nitzing
 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für
  - Antonia Haller, geb. 30.09.1956 zur Hälfte
  - Anton Haller, geb.26.05.1952 zur Hälfte
2. ob der Liegenschaft EZ 777 Grundbuch 20159 Nitzing die Einverleibung des Fruchtgenußrechtes hinsichtlich des Grundstückes 184 bis 31.12.2012 gemäß Punkt Drittens des not. Schenkungsvertrages vom 7. November 2007 für Firma Huter & Huter Gesellschaft m.b.H. (FN 11111 g)

## IV. Hievon werden verständigt:

1. Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Burgstraße 12, 3430 Nitzing
2. Anton Haller, geb. 26.5.1952, Burgstraße 12, 3430 Nitzing
3. Huter & Huter Gesellschaft mbH, FN 11111g, Am Sonnenplatz 1, 3425 Langenlebarn
4. Marktgemeinde Tulbing, 3434 Tulbing,
5. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
6. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
7. Notariat ABC, Adresse

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Adresse A - Anton Haller, geb. 26.5.1952, Adresse B - Huter & Huter Gesellschaft mbH, FN 11111g, Adresse B - Marktgemeinde Tulbing, Adresse B - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, Adresse B - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
	Urkunden	07.11.2007, Not. Schenkungsvertrag 28.01.2009, Not. Verzichtserklärung 27.12.2007, Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Tulln 09.02.2009, 2 Selbstberechnungserklärungen
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 5 Begehren</i>
<b>1. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Adresse
	Urkunde	07.11.2007, Not. Schenkungsvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20139
	EZ	999
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	absolut oder relativ ist das Selbe
	Eigentumsanteile	3, 1/2
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung
	Bemessungsgdl	5.000,00
	Erfassungsnr	10-207.512/2009
<b>2. Begehren</b>		<i>Analog zum 1. Begehren für Berechtigter = "Anton Haller "</i>
<b>3. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Adresse
	Urkunde	07.11.2007, Not. Schenkungsvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20159
	EZ	888
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	absolut oder relativ ist das Selbe
	Eigentumsanteile	1, 1/2
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung
	Bemessungsgdl	2.000,00
	Erfassungsnr	10-209.512/2009

<b>4. Begehren</b>		<i>Analog zum 3. Begehren für Berechtigter = "Anton Haller "</i>
<b>5. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Huter & Huter GmbH, FN 11111g, Adresse
	Urkunde	07.11.2007, Not. Schenkungsvertrag, Punkt 3.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie Lasten
	KG	20159
	EZ	777
	Begehrenstext	Einverleibung der Dienstbarkeit des Fruchtgenussrechtes hinsichtlich des Grundstückes 184 bis 31.12.2012

### 3.1.7 Lastenfreie Abschreibung, Errichtung neue EZ, Einverleibung Eigentum

Einschreiter: Karl Tester, geb. 20.11.1960,  
Adresse

vertreten durch: Rechtsanwaltspartnerschaft ABC  
Adresse

Beantragt wird die Erlassung des nachstehenden Beschlusses ob der Liegenschaft EZ 999 Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim

#### BESCHLUSS

Grundbuch: 50303 Attnang-Puchheim  
Liegenschaft: EZ 999

Eigentümer: 1/2 Anteil, B-LNR 2, Maria Krall, geb. 08.02.1960  
1/2 Anteil, B-LNR 3, Edi Krall, geb. 01.08.1950

Urkunden: Kaufvertrag vom 23.01.2009  
Rangordnungsbeschluss BG Vöcklabruck vom 29.01.2009, TZ 47/09  
2 Selbstberechnungen der Grunderwerbssteuer vom 29.01.2009

Folgende Grundbucheintragungen werden aufgrund der angeführten Urkunden bewilligt:

1. EZ 999, Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim  
Im Rang TZ 447/09 die lastenfreie Abschreibung  
Grundstück Nr. 1460 zu EZ ... (neu), Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim
2. EZ (neu), Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim
  - 2.1. Einlageeröffnung für Grundstück Nr. 1460
  - 2.2. Einverleibung des Eigentumsrechtes für Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse

Hievon werden verständigt:

1. Rechtsanwaltspartnerschaft ABC, Adresse
2. Maria Krall, geb. 08.02.1960, Adresse
3. Edi Krall, geb. 01.08.1950, Adresse
4. Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse
5. Finanzamt Vöcklabruck, Adresse
6. Stadtgemeinde Attnang-Puchheim, Adresse
7. Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck, Adresse, mit Kopie des Kaufvertrages vom 23.01.2009

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-503
	Info Gericht	Verständigung der BH Vöcklabruck mit Kopie des KV vom 23.1.2009 <i>Hinweis: "Rangordnung per Post..." wird automatisch eingefügt</i>
Personen		A - Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse
		B - Maria Krall, geb. 08.02.1960 Adresse
		B - Edi Krall, geb. 01.08.1950 Adresse
		B - Finanzamt Vöcklabruck Adresse
		B - Stadtgemeinde Attnang-Puchheirn Adresse
Urkunden		23.01.2009, Kaufvertrag
		29.01.2009, 2 Selbstberechnungen der Grunderwerbssteuer
		29.01.2009 Rangordnungsbeschluss
	<i>Begehren</i>	<i>In diesem Fall gibt es 3 Begehren</i>
<b>1. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Einlage anlegen
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
Begehrensdaten	KG	50303
<b>2. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Grundstücksveränderung
		<i>Die lastenfreie Abschreibung erfolgt mit diesem Begehrenstyp.</i>
	Subtyp	Neuzuordnung
	Aktion	Ab- und Zuschreibung
	Berechtigter	-
	Urkunde	23.01.2009, Kaufvertrag
Begehrensdaten	KG	50303
	EZ	999622 <i>Hier gibt man die EZ ein, von der abgeschrieben wird.</i>
Grundstücksveränderung	Grundstücksnr	1460
	Im Rang: TZ	447/09
	Auswahl Anderes Begehren	Anderes Begehren 1. Sonstiges Begehren, Einlage anlegen, Neueintragung
Sonstiges	Begehrenszusatz	Die Abschreibung soll lastenfrei erfolgen.
<b>3. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse
	Urkunde	23.01.2009, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren
	Anderes Begehren	1. Sonstiges Begehren, Einlage anlegen, Neueintragung
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	absolut oder relativ
	Anteilsgröße	1/1 oder 1/1

# ADVOKAT

Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung
	Bemessungsgdl	9.999,00
	Erfassungsnr	10-207.512/2009

Hinweis: Der Rangordnungsbeschluss muss im Urkundenarchiv gespeichert werden und zusätzlich innerhalb 7 Tagen - einlangend bei Gericht - im Papieroriginal nachgereicht werden.

### 3.1.8 Lastenfreie Abschreibung, neue Einlagezahl Einverleibung Eigentum zu je 1/2

Antragsteller: Anna Müller, geb. 21.04.1960, Graben 12, 3442 Langenrohr, und  
Fritz Müller, geb. 16.01.1955, ebendort,

vertreten durch: Notariat ABC  
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 11 Grundbuch 20136 Judenau  
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach  
3 Beilagen  
Beschlussausfertigungen  
Wert: EUR 1.500,00

### BESCHLUSS

#### I. Grundbuchsstand:

```

GRUNDBUCH 20136 Judenau                               EINLAGEZAHL    11
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ 2295/2007
***** A1 *****
Keller unter Gst 431
  GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
  413/6   Baufl.(Gebäude)      *       16
  431     GST-Fläche            1807
          Baufl.(Gebäude)      166
          Baufl.(begrünt)      1641  Kellergasse 2
  GESAMTFLÄCHE                  1823
***** A2 *****
  2 a gelöscht
***** B *****
  3 ANTEIL: 1/1
    Gruber Else
    GEB: 1940-09-05 ADR: Deutschland, Dormagen, Hauser Str. 41, D-41539
    e 2295/2007 IM RANG 1851/2007 Schenkungsvertrag 2007-03-05 Eigentumsrecht
    f 2295/2007 Belastungs- und Veräußerungsverbot
***** C *****
  2 a 2295/2007
    BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem P Drittens a)
    Schenkungsvertrag 2007-03-05 für Erika Zach
    geb 1928-04-10
  3 a 2295/2007 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem P Drittens b)
    Schenkungsvertrag 2007-03-05 für Erika Zach
    geb 1928-04-10
***** HINWEIS *****
    Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
  
```

#### II. Urkunden:

Beil./A Kaufvertrag vom 30.1.2009  
Beil./B beglaubigte Abschrift aus dem Sterbebuch des Standesamtsverbandes Tulln an der Donau vom 15.7.2008, Nr. 384/2008  
Beil./1 zwei Selbstberechnungserklärungen vom 1.2.2009, Erf.Nr. 10-205.859/2009

#### III. Nachstehende Eintragungen werden im Grundbuch 20136 Judenau bewilligt:

die lastenfreie Abschreibung des Kellers unter Grundstück 431 und des Grundstückes 413/6 je vom Gutsbestand der Liegenschaft EZ 11, hiefür die Eröffnung der neuen EZ \_\_\_\_\_ und hierauf die Einverleibung des Eigentumsrechtes für  
Anna Müller, geb. 21.04.1960 zur Hälfte  
Fritz Müller, geb. 16.01.1955 zur Hälfte

**IV. Hievon werden verständigt:**

1. Else Gruber, geb. 05.09.1940, Hauser Straße 41, D-41539 Dormagen,
2. Anna Müller, geb. 21.04.1960, Graben 12, 3442 Langenrohr,
3. Fritz Müller, geb. 16.01.1955, ebendort,
4. Marktgemeinde Judenau-Baumgarten, Adresse,
5. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse,
6. Notariat ABC, Adresse

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Anna Müller, geb. 21.04.1960, Adresse A - Fritz Müller, geb. 16.01.1955, Adresse B - Else Gruber, geb. 05.09.1940, Adresse B - Marktgemeinde Judenau-Baumgarten, Adresse B - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
	Urkunden	30.01.2009, Kaufvertrag 15.07.2008, Abschrift aus dem Sterbebuch des Standesamtsverbandes Tulln an der Donau, 01.02.2009, Zwei Selbstberechnungserklärungen
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 5 Begehren</i>
<b>1. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Einlage anlegen
	Aktion	Neueintragung
Begehrensdaten	KG	20136
<b>2. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Grundstücksveränderung
	Subtyp	Neuzuordnung -
	Aktion	Ab- und Zuschreibung
	Berechtigter	-
	Urkunde	30.01.2009, Kaufvertrag
Begehrensdaten	KG	20136
	EZ	11
Grundstücksveränderung	Grundstücksnummer	431
	Auswahl	Anderes Begehren
	Anderes Begehren	1. Sonstiges Begehren, Einlage anlegen, Neueintragung
<b>3. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Grundstücksveränderung
	Subtyp	Neuzuordnung -
	Aktion	Ab- und Zuschreibung
	Berechtigter	-
	Urkunde	30.01.2009, Kaufvertrag
Begehrensdaten	KG	20136
	EZ	11
Grundstücksveränderung	Grundstücksnummer	413/6
	Auswahl	Anderes Begehren
	Anderes Begehren	1. Sonstiges Begehren, Einlage anlegen, Neueintragung
Sonstiges	Begehrenszusatz	Die Abschreibung soll lastenfrei erfolgen.
<b>4 Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Anna Müller, Adresse

	Urkunde	30.01.2009, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren
	Anderes Begehren	1. Sonstiges Begehren, Einlage anlegen, Neueintragung
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	relativ    oder    absolut
	Anteilsgröße	1/2                      1/2
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung
	Bemessungsgdl	1.500,00
	Erfassungsnr	10-205.859/2009
<b>5. Begehren</b>		<i>Analog zum 4. Begehren für Berechtigter = "Fritz Müller"</i>

### 3.1.9 Übergabsvertrag mit Fruchtgenuss Wohnungsrecht und Belastungs- und Veräußerungsverbot

Einschreiter: Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck  
Silke Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck

vertreten durch: Rechtsanwaltspartnerschaft ABC  
Adresse

Beantragt wird die Erlassung des nachstehenden Beschlusses ob der Liegenschaft EZ 999, Grundbuch 50314 Oberkriech

1-fach  
9 HS  
Beilagen

#### BESCHLUSS

Grundbuch: 50314 Oberkriech  
Liegenschaft: EZ 999

Eigentümer: 1/2 Anteil, B-LNR 1, Franz Tester, geb. 02.11.1955  
1/2 Anteil, B-LNR 2, Christine Tester, geb. 12.03.1959

33Urkunden: Übergabsvertrag nach vollzogener Übergabe vom 08.08.2008  
4 Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes Freistadt Rohrbach Urfahr  
(Geb, u. Verkehrst), Steuernummer 111/7069, Erfassungsnummer 212.731/2008,  
vom 11.02.2008  
Heiratsurkunde vom 09.04.2005  
Geburtsurkunde vom Wolfgang Tester vom 09.02.1981

Folgende Grundbucheintragungen werden aufgrund der oben angeführten Urkunden ob der EZ 999 Grundbuch 50314 Oberkriech bewilligt:

- I. die Einverleibung des Eigentumsrechtes je zur Hälfte für  
Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck  
Silke Tester, geb. 03.05.1980. Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
- II. Im Lastenblatt:
  1. die Einverleibung der Dienstbarkeit des Fruchtgenussrechtes sowie der Reallast des Ausgedinges gem. Punkt IV. des Übergabsvertrages vom 08.08.2008 zugunsten  
Franz Tester, geb. 02.11.1955, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck  
Christine Tester, geb. 12.03.1959, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
  2. die Einverleibung der Dienstbarkeit des Wohnungsrechtes gem. Punkt IV. dieses Vertrages zugunsten Jürgen Tester, geb. 10.02.1989, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
  3. die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot gem. Punkt V. 1. des Übergabsvertrages vom 08.08.2008 zugunsten  
Franz Tester, geb. 02.11.1955, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck  
Christine Tester, geb. 12.03.1959, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
  4. hinsichtlich des Hälfteanteils des Wolfgang Tester:  
die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot gem. Punkt V. 2. des Übergabsvertrages vom 08.08.2008 zugunsten Silke Tester, geb. 03.05.1980. Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
  5. hinsichtlich des Hälfteanteils der Silke Tester:  
die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot gem. Punkt V. 2. des Übergabs-

vertrages vom 08.08.2008 zugunsten Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck

Hievon werden verständigt:

1. Rechtsanwaltspartnerschaft ABC Adresse
2. Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
3. Silke Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
4. Franz Tester, geb. 02.11.1955, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
5. Christine Tester, geb. 12.03.1959, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
6. Jürgen Tester, geb. 10.02.1989, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
7. Finanzamt Vöcklabruck, Hatschekstraße 14, 4840 Vöcklabruck
8. Gemeindeamt Regau, 4844 Regau Nr. 9, 4844 Regau
9. Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck, Sportplatzstraße 1-3, 4840 Vöcklabruck mit Kopie des Übergabvertrages vom 08.08.2008

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-503
	Info Gericht	Verständigung der BH Vöcklabruck mit Kopie des Kaufvertrags vom 23.01.2009
	Personen	A - Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Adresse A - Silke Tester, geb. 03.05.1980, Adresse B - Franz Tester, geb. 02.11.1955, Adresse B - Christine Tester, geb. 12.03.1959, Adresse B - Jürgen Tester, geb. 10.02.1989, Adresse B - Finanzamt Vöcklabruck, Adresse B - Gemeindeamt Regau, Adresse B - Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck, Adresse, mit Kopie des Übergabvertrages vom 08.08.2008
	Urkunden	08.08.2008, Übergabvertrag 11.02.2008, 4 Selbstberechnungserklärungen 09.04.2005, Heiratsurkunde 09.02.1981, Geburtsurkunde
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 8 Begehren</i>
<b>1. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter Urkunde	Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Adresse 08.08.2008, Übergabvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	50314
	EZ	999
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	Relativ
	Eigentumsanteile	1, 1/2
		2, 1/2
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung
	Bemessungsgdl	25.618,00
	Erfassungnr	212.731/2008
<b>2. Begehren</b>		<i>Analog zum 1. Begehren für Berechtigter = "Silke Tester"</i>
<b>3. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter Urkunde	Franz Tester, geb. 02.11.1955, Adresse Christine Tester, geb. 12.03.1959, Adresse 08.08.2008, Übergabvertrag, Kapitel IV.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Einverleibung der Dienstbarkeit des Fruchtgenussrechtes

<b>4. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Franz Tester, geb. 02.11.1955, Adresse Christine Tester, geb. 12.03.1959, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel IV.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Einverleibung der Reallast des Ausgedinges
<b>5. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Jürgen Tester, geb. 10.02.1989, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel IV.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Einverleibung der Dienstbarkeit des Wohnungsrechtes
<b>6. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Franz Tester, geb. 02.11.1955, Adresse Christine Tester, geb. 12.03.1959, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel V.1.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot
<b>7. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Silke Tester, geb. 03.05.1980, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel V.2.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren
	Anderes Begehren	1. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Begehrenstext	Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot
<b>8. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel V.2.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren
	Anderes Begehren	2. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Begehrenstext	Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot

### 3.1.10 Rechtfertigung Eigentum nach Vormerkung Löschung C-LNR

Antragsteller: Theresa Brugger, geb. 17.03.1960, Rosengasse 10, 3425 Langenlebarn

vertreten durch: Notariat ABC  
Adresse

um Grundbucheintragen in EZ 999 Grundbuch 20147 Langenlebarn-Oberaigen  
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach  
3 Beilagen  
Beschlussausfertigungen  
Wert: EUR 182.102,00

### BESCHLUSS

#### I. Grundbuchsstand:

```

GRUNDBUCH 20147 Langenlebarn-Oberaigen                               EINLAGEZAHL  999
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ  6905/2008
*****
          A1 *****
GST-NR  G  BA (NUTZUNG)      FLÄCHE  GST-ADRESSE
284/8   GST-Fläche          *      574
        Baufl.(Gebäude)    170
        Baufl.(begrünt)    404  Feldgasse 13
*****
          A2 *****
1  a  2654/1976 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn hins Gst 284/8
   b  3766/1986 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 61
*****
          B *****
4 ANTEIL: 1/2
  Kofler Bernhard
  GEB: 1959-09-20 ADR: Rosengasse 10, Langenlebarn  3423
  a  3793/1989 Kaufvertrag 1989-02-03 Eigentumsrecht
  b  4283/1994 Veräußerungsverbot
  e  6905/2008 IM RANG 5615/2008 Kaufvertrag 2008-09-08 Eigentumsrecht
     vorgemerkt für Theresa Brugger geb 1960-03-17 (mangels Vorlage UB)
5 ANTEIL: 1/2
  Kofler Claudia
  GEB: 1962-08-17 ADR: Rosengasse 10, Langenlebarn  3423
  b  4283/1994 Veräußerungsverbot
  c  10616/2002 IM RANG 4588/2001 Schenkungsvertrag 2002-04-12
     Eigentumsrecht vorgemerkt
  f  13783/2002 Rechtfertigung
  h  6905/2008 IM RANG 5615/2008 Kaufvertrag 2008-09-08 Eigentumsrecht
     vorgemerkt für Theresa Brugger geb 1960-03-17 (mangels Vorlage UB)
*****
          C *****
10 a  278/2008 Schuldschein und Pfandurkunde 2007-12-28
     PFANDRECHT
     6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 7.200,--
     für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft
     b  gelöscht

```

#### II. Urkunden:

Beil./A Löschungsquittung vom 25.9.2008  
Beil./1 Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes für Gebühren und Verkehrsteuern in Wien  
vom 12.1.2009, Erf.Nr. 249.321/2008

Beil./2 Erklärung über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer vom 3.11.2008, Erf.Nr. 10-258.084/2008

### **III. Nachstehende Eintragungen werden ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:**

1. bei der VORMERKUNG des Eigentumsrechtes für Theresa Brugger, geb. 17.03.1960 die Anmerkung der RECHTFERTIGUNG,
2. die Einverleibung der Löschung der Pfandrechte  
CLNR. 10 im Betrage von EUR 36.000,-- samt Anhang

### **IV. Hievon werden verständigt:**

1. Claudia Kofler, geb. 17.08.1962, Landweg 7, 3423 Langenlebarn
2. Bernhard Kofler, geb. 20.09.1959, Landweg 7, 3423 Langenlebarn
3. Theresa Brugger, geb. 17.03.1960, Rosengasse 10, 3425 Langenlebarn
4. Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft, Alpenstraße 70, 5033 Salzburg,
5. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
6. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
7. Dr. Josef Strommer, öffentl. Notar, 3430 Tulln, Bahnhofstraße 9.

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Theresa Brugger, geb. 17.03.1960, Adresse B - Claudia Kofler, geb. 17.08.1962, Adresse B - Bernhard Kofler, geb. 20.09.1959, Adresse B - Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft, Adresse B - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, Adresse B - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
	Urkunden	25.09.2008, Lösungsquittung 12.01.2009, UB des FA für Gebühren und Verkehrsteuern 03.11.2008, Selbstberechnungserklärung
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 2 Begehren</i>
	<b>1. Begehren</b>	
	Allgemeine Daten	Begehrenstyp
	Subtyp	-
	Aktion	Anmerkung
	Berechtigter	Theresa Brugger, geb. 17.03.1960, Adresse
	Urkunde	12.01.2009, UB des FA für Gebühren und Verkehrsteuern
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung Rechtfertigung
	KG	20147
	EZ	999
Eigentumsrecht	Bestehende Eigentumsanteile	4, e 5, h
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung
	Bemessungsgdl	182.102,00
	Erfassungsnr.:	212.735/2008
<b>2. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Urkunde	Lösungsquittung
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	20147
	EZ	999
	Eintragung	C-LNR, 10

### 3.1.11 Löschung der Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum, Löschung diverser Lasten

Antragsteller: Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967, Lehrerin, Adresse, und  
Willi Hummer, geb. 16.9.1969, technischer Angestellter, Adresse

vertreten durch: Notariat ABC  
Adresse

um Grundbucheintragungen bei EZ 531 Grundbuch 45209 Ufer, B-LNR. 160-163  
sowie in EZ 545 Grundbuch 81113 Innsbruck, B-LNR. 1

und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach  
Urkunden wie umseits angeführt  
Beschlussausfertigungen

#### BESCHLUSS

Auf Grund  
- des Kaufvertrages vom 28.8.2008/19.9.2008  
- der Löschungserklärung vom 3.11.2008

werden ob der Einlagezahl 531 Grundbuch 45209 Ufer  
nachstehende Grundbucheintragungen bewilligt:

1. Bei den Anteilen B-LNr. 160 (Eig.: Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967),  
B-LNr. 161 (Eig.: Willi Hummer, geb. 16.9.1969),  
B-LNr. 162 (Eig.: Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967) und  
B-LNr. 163 (Eig.: Willi Hummer, geb. 16.9.1969)  
jeweils die Löschung der Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum für  
Kuffer Dominik, geb. 9.1.1986, B-LNr. 160b, B-LNr. 161b, B-LNr. 162b und B-LNr. 163b,
2. Jeweils die Einverleibung der Löschung
  - a) C-LNr. 2 auf Anteil B-LNR 160, 161, 162 und 163  
a 1138/2004  
BELASTUNGSVERBOT gem § 7 Abs. 3 Zif. 2 Oö. WFG 1993  
für Land Oberösterreich
  - b) C-LNr. 5 auf Anteil auf Anteil B-LNR 160, 161, 162 und 163  
a 5948/2006  
VERÄUSSERUNGSVERBOT  
gem. § 28 Abs. 2 Oö. WFG 1993 für Land Oberösterreich (Wo-2027039)

#### Hievon werden verständigt:

1. Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967, Adresse
2. Willi Hummer, geb. 16.9.1969, Adresse
3. Dominik Kuffer, geb. 9.1.1986, Adresse
4. Land Oberösterreich, Wohnbauförderung, Adresse, (zu Wo-2027039)
5. Bezirksgericht Innsbruck, Adresse  
zur Anmerkung der Löschung in der Nebeneinlage EZ 545 GB 81113 Innsbruck (C-LNr. 1).
6. Notariat ABC, Adresse, (zu AZ: 4084/25)

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info Gericht	
	Personen	A - Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967, Adresse A - Willi Hummer, geb. 16.9.1969, Adress B - Dominik Kuffer, geb. 9.1.1986, Adresse B - Land Oberösterreich, Wohnbauförderung, Adresse, zu Wo-2027039 B - Bezirksgericht Innsbruck, Adresse
	Urkunden	19.09.2008, Kaufvertrag 03.11.2008, Löschungserklärung Land OÖ
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 6 Begehren</i>
<b>1. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Urkunde	19.09.2008, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	45209
	EZ	531
	Eintragung	B-LNR, 160, b
<b>2. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Urkunde	19.09.2008, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	45209
	EZ	531
	Eintragung	B-LNR, 161, b
<b>3. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Urkunde	19.09.2008, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	45209
	EZ	531
	Eintragung	B-LNR, 162, b
<b>4. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-

	Aktion	Einfache Löschung
	Urkunde	19.09.2008, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung
		Eintragung
	KG	45209
	EZ	531
	Eintragung	B-LNR, 163, b
<b>5. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	
	Aktion	Einverleibung
	Urkunde	Löschungserklärung ...
Begehrensdaten	Gegenstand	Teillöschung
		Eintragung
		LNR-Angabe
	KG	45209
	EZ	531
	Eintragung	C-LNR, 2
Löschung	Teillöschungen- Eintragungen	B-LNR, 160
		B-LNR, 161
		B-LNR, 162
		B-LNR, 163
<b>6. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	
	Aktion	Einverleibung
	Urkunde	Löschungserklärung ...
Begehrensdaten	Gegenstand	Teillöschung
		Eintragung
		LNR-Angabe
	KG	45209
	EZ	531
	Eintragung	C-LNR, 5
Löschung	Teillöschungen- Eintragungen	B-LNR, 160
		B-LNR, 161
		B-LNR, 162
		B-LNR, 163

### 3.1.12 Einverleibung Pfandrecht und Vorrang vor anderem Pfandrecht

Antragsteller: Markus Geier, geb. 4.7.1961, Hofstraße 22, 3430 Tulln, und  
Veronika Leitner, geb. 9.3.1965, ebendort

vertreten durch: Notariat ABC  
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 777 Grundbuch 20189 Tulln (BLNR. 26 und 27)  
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach  
1 Beilage  
Beschlussausfertigungen  
Wert: EUR 129.78,00

### BESCHLUSS

#### I. Grundbuchsstand:

GRUNDBUCH 20189 Tulln EINLAGEZAHL 777  
BEZIRKSGERICHT Tulln  
besondere Abschrift \*\*\*\*\*  
Letzte TZ 602/2009  
WOHNUNGSEIGENTUM  
\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
3942 GST-Fläche 1677  
Baufl.(Gebäude) 821  
Baufl.(befestigt) 9  
Baufl.(begrünt) 847 Langenlebarner Straße 125  
\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
1 a 1626/1970 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn  
hins Gst 3942  
3 a gelöscht  
\*\*\*\*\* B - NAME: Leitner \*\*\*\*\*  
26 ANTEIL: 157/1930  
Geier Markus  
GEB: 1961-07-04 ADR: Hofstraße 22, Tulln 3430  
a 6262/2008 Wohnungseigentum an Haus 1  
b 7960/2008 IM RANG 442/2008 IM RANG 7654/2008 Kaufvertrag 2008-12-02  
Eigentumsrecht  
c 7960/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
27 ANTEIL: 157/1930  
Geier Marion  
GEB: 1965-03-09 ADR: Hofstraße 22, Tulln 3430  
a 6262/2008 Wohnungseigentum an Haus 1  
b 7960/2008 IM RANG 442/2008 IM RANG 7654/2008 Kaufvertrag 2008-12-02  
Eigentumsrecht  
c 7960/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
\*\*\*\*\* C ZU B - NAM Leitner \*\*\*\*\*  
Ausgabe der Löschungsverpflichtungen unterdrückt  
10 a 6262/2008 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002  
11 auf Anteil B-LNR 26 27  
a 7960/2008 Pfandurkunde 2008-11-26  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 79.200,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

#### II. Urkunden:

Beil./A Schuld- und Pfandbestellungsurkunde vom 15./30. Dezember 2008

Beil./B Vorrangseinräumungserklärung vom 8./19. Jänner/3. Februar 2009

### **III. Nachstehende Eintragungen werden ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:**

ob den Markus Geier, geb. 4.7.1961 und den Veronika Leitner, geb. 9.3.1965 gehörenden je 157/1930 Anteilen, verbunden mit Wohnungseigentum an Haus 1 (BLNr. 26 und 27) die Einverleibung

1. des Pfandrechtes für die Darlehensforderung im Betrage von € 108.150,-- samt höchstens 8 % Zinsen, höchstens 13 % Verzugszinsen und höchstens 11 % Zinseszinsen sowie einer Nebengebührensicherstellung im Höchstbetrage von € 21.630,-- für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft (FN 38732 i),
2. des Vorranges des Pfandrechtes per € 108.150,-- samt Anhang der Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft vor dem Pfandrecht im Höchstbetrag von € 79.200,-- der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

### **IV. Hievon werden verständigt:**

1. Markus Geier, geb. 4.7.1961, Hofstraße 22, 3430 Tulln,
2. Veronika Leitner, geb. 9.3.1965, ebendort,
3. Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Beatrixtrasse 27, 1030 Wien, zu Konto Nr. 4691948760 samt Vorschreibung der Eintragungsgebühr,
4. Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Graben 21, 1010 Wien,
5. Notariat ABC

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info für das Gericht	Zustellung an die Bausparkasse samt Vorschreibung der Eintragungsgebühr
	Personen	A - Markus Geier, geb. 4.7.1961, Adresse A - Veronika Leitner, geb. 9.3.1965, Adresse B - Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG, Adresse B - Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG, Adresse
	Urkunden	30.12.2008, Schuld- und Pfandbestellungsurkunde, vom 15./30.12.2008 03.02.2009, Vorrangseinräumungserklärung, vom 8./19.01. / 3.2.2009
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 2 Begehren</i>
<b>1. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Singularpfandrecht
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG, Adresse
	Urkunde	30.12.2008, Schuld- und Pfandbestellungsurkunde
Begehrensdaten	KG	20189
	EZ	777
Pfandrecht 1	Bestehende Eintragungen	26
		27
Pfandrecht 2	Pfandrechtsart	Festbetrag
	Forderung	108.150,00
	Zinsen	8
	Zusatz	Höchstens
	Verzugszinsen	13
	Zusatz	Höchstens
	Zinseszinsen	11
	Zusatz	Höchstens
	Nebengeb.Sicherst.	21.630,00
Zusatz	Höchstbetrag	
Sonstiges	Gebühren	Gebührevorschreibung
<b>2. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
		<i>Bei der Vorrangseinräumung wählt man nicht den Begehrenstyp "Pfandrecht / Singularpfandrecht / Anmerkung"</i>
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	3.02.2009, Vorrangseinräumungserklärung
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren
	Anderes Begehren	1. Pfandrecht, Singularpfandrecht, Einverleibung, Bestehende Eintragung
	Begehrenstext	Vorrang vor C-LNR 11

### 3.1.13 Löschungen Änderung von Miteigentumsanteilen (WEG § 10/4) Ersichtlichmachung Benützungsberechtigungen

Einschreiter: 1. Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Bäckermeister  
Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck  
2. Andrea Oberhauser, geb. 28.02.1973, Angestellte  
Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck  
3. Josef Oberhauser, geb. 06.05.1948, Pensionist,  
Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck  
4. Maria Oberhauser, geb. 29.10.1950, Pensionistin,  
Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck

vertreten durch: Rechtsanwaltspartnerschaft ABC  
Adresse

Beantragt wird die Erlassung des nachstehenden Beschlusses ob der Liegenschaft EZ 21 Grundbuch 50326 Wagrain

1-fach  
10 HS  
Beilagen

#### BESCHLUSS

Grundbuch: 50326 Wagrain  
Einlagezahl: 21

Eigentümer: Josef Oberhauser, geb. 06.05.1948, Anteile B-LNr. 4, 5, 6  
Maria Oberhauser, geb. 29.10.1950, Anteile B-LNr. 7, 8, 9, 10  
Andrea Oberhauser, geb. 28.02.1973, Anteil B-LNr. 14  
Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Anteil B-LNr. 15

Urkunden: - Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008 samt Nutzwerte – Mindestanteile Änderung des Sachverständigen Baumeister Ing. Karl Doppler vom 13.09.2008  
- Rangordnungsbeschluss des BG Vöcklabruck vom 10.12.2008, TZ 6515/08  
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes Freistadt Rohrbach Urfahr (Gebühren und Verkehrsteuern) vom 02.03.2009, ERFNr. 300.257/2009  
- Zustimmung- und Freilassungserklärung der Volkskreditbank AG vom 05.03.2009  
- Sterbeurkunde der Theresia Oberhauser vom 26.08.1994  
- Löschungsquittung der Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft vom 12.12.2008

Folgende Grundbucheintragungen werden auf Grund der oben angeführten Urkunden ob der EZ 21 im Grundbuch 50326 Wagrain bewilligt:

1. Ob den Liegenschaftsanteilen B-LNr. 4, 5 und 6 die Löschung der Anmerkung Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung bis 10.12.2009 in der B-LNr. 4g, 5g und 6g
2. Ob den Liegenschaftsanteilen B-LNr. 8 die Einverleibung der Löschung nachstehender Lasten und der bezughabenden Anmerkungen:
  - 2.1. Wohnungsrecht für Theresia Oberhauser in C-LNr. 1
  - 2.2. Reallast der Pflege und Betreuung für Theresia Oberhauser in C-LNr. 2
3. Ob den Liegenschaftsanteilen B-LNr. 9 und 10 die Einverleibung der Löschung nachstehender Last und der bezughabenden Anmerkungen:
  - 3.1. Pfandrecht für Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung in C-LNr. 5

4. Änderung der in der nachstehenden Aufstellung unter der B-LNr. angeführten Anteile auf die in der nachstehenden Aufstellung angeführten neuen Miteigentumsanteile gemäß § 10 Abs. 4 WEG 2002

B-LNr.	Wohnung	Miteigentumsanteile alt	Miteigentumsanteile neu
4	W 1 (Top 1)	92/1000	34/797
5	W 2 (Top 2)	183/1000	171/797
6	W 5 (Top 5)	105/1000	67/797
7	W 3 (Top 3)	149/1000	130/797
8	W 4 (Top 4)	65/1000	101/797
9	W 6 (Top 6)	48/1000	37/797
10	W 7 (Top 7)	76/1000	49/797
14	W 8 (Top 8)	282/2000	208/1594
15	W 8 (Top 8)	282/2000	208/1594

5. Ersichtlichmachung der Benützungsregelung gem. § 17 WEG 2002 gemäß Punkt C.II. der Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008.
6. Ersichtlichmachung der Vereinbarung über die Aufteilung von Aufwendungen gem. § 32 WEG 2002 gemäß Punkt C.IV. der Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008.
7. Ersichtlichmachung des Verwalters Gregor Oberhauser, geb. am 31.10.1973, Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck, gemäß Punkt C.V. der Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008.

Hievon werden verständigt:

1. Rechtsanwaltspartnerschaft ABC, Adresse
2. Josef Oberhauser, geb. 06.05.1948, Adresse
3. Maria Oberhauser, geb. 29.10.1950, Adresse
4. Andrea Oberhauser, geb. 28.02.1973, Adresse
5. Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Adresse
6. Volkskreditbank AG, Adresse
7. Bausparkasse Wüstenrot AG, Adresse
8. Stadtgemeinde Vöcklabruck, Adresse
9. Finanzamt Vöcklabruck, Adresse
10. Bezirksgrundverkehrskommission Vöcklabruck, Adresse mit Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 2.12.2008 in Kopie

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info für das Gericht	Übermittlung an die Bezirksgrundverkehrskommission Vöcklabruck mit der Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008 in Kopie Der Rangordnungsbeschluss zum Begehren 1 wir per Post übermittelt.
	Personen	A - Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Adresse A - Andrea Oberhauser, geb. 28.02.1973, Adresse A - Josef Oberhauser, geb. 06.05.1948, Adresse A - Maria Oberhauser, geb. 29.10.1950, Adresse B - Volkskreditbank AG, Adresse B - Bausparkasse Wüstenrot AG, Adresse B - Stadtgemeinde Vöcklabruck, Adresse B - Finanzamt Vöcklabruck, Adresse B - Bezirksgrundverkehrskommission Vöcklabruck, Adresse
	Urkunden	02.12.2008, Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981, samt Nutzwerte - Mindestanteile Änderung des Sachverständigen Baumeister Ing. Karl Doppler vom 13.09.2008 10.02.2008, Rangordnungsbeschluss BG Vöcklabruck 02.03.2009, 2 Unbedenklichkeitsbescheinigungen 05.03.2009, Zustimmungs- und Freilassungserklärung der Volkskreditbank AG 26.08.1994, Sterbeurkunde der Theresia Oberhauser 12.12.2008, Löschungsquittung der Bausparkasse Wüstenrot AG
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 18 Begehren</i>
<b>1. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Urkunden	10.12.2008, Rangordnungsbeschluss
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	50326
	EZ	21
	Art, LNR, Literal	B-LNR, 4, g
<b>2. Begehren</b>		<i>Analog zum 1. Begehren für B-LNR 5 g</i>
<b>3. Begehren</b>		<i>Analog zum 1. Begehren für B-LNR 6 g</i>
<b>4. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Urkunden	26.08.1994, Sterbeurkunde Theresia Oberhauser
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	50326
	EZ	21
	Art, LNR, Literal	C-LNR, 1,
<b>5. Begehren</b>		<i>Analog zum 4. Begehren für C-LNR 2</i>

<b>6. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Urkunden	Löschungsquittung
Begehrensdaten	Gegenstand	Teillöschung Eintragung LNR-Angabe
	KG	50326
	EZ	21
	Art, LNR, Literal	C-LNR, 5,
Löschung	Teillöschung- Eintragungen	B-LNR, 9 B-LNR, 10
<b>7. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Berichtigung <i>Hinweis: Berichtigung ausschließlich nur dann, wenn § 10 Abs 4 WEG zur Anwendung kommt!</i>
	Berechtigter	Josef Oberhauser
Begehrensdaten	Gegenstand	Änderung der Anteilsgröße
	KG	50326
	EZ	21
	B-LNR	4
Eigentumsrecht	Anteilsgröße	34/797
<b>8. Begehren</b>		<i>Analog zum 7. Begehren für B-LNR 5</i>
<b>9. Begehren</b>		<i>Analog zum 7. Begehren für B-LNR 6</i>
<b>10. Begehren</b>		<i>Analog zum 7. Begehren für B-LNR 7</i>
<b>11. Begehren</b>		<i>Analog zum 7. Begehren für B-LNR 8</i>
<b>12. Begehren</b>		<i>Analog zum 7. Begehren für B-LNR 9</i>
<b>13. Begehren</b>		<i>Analog zum 7. Begehren für B-LNR 10</i>
<b>14. Begehren</b>		<i>Analog zum 7. Begehren für B-LNR 14</i>
<b>15. Begehren</b>		<i>Analog zum 7. Begehren für B-LNR 15</i>
<b>16. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	Endgültiges
	Aktion	Ersichtlichmachung
	Urkunden	Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981, 02.12.2008, C.II.
Begehrensdaten	Gegenstand	Benützungsregelung
	KG	50236
	EZ	21
Wohnungseigentum2	Gesetzesgrundlage	§ 17 WEG 2002
<b>17. Begehren</b>		

Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	Endgültiges
	Aktion	Ersichtlichmachung
	Berechtigter	
	Urkunde	Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981, 02.12.2008, Punkt C.IV.
Begehrensdaten	Gegenstand	Aufteilung Aufwendungen
	KG	50236
	EZ	21
Wohnungseigentum2	Gesetzesgrundlage	gemäß § 32 WEG 2002
<b>18. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	Endgültiges
	Aktion	Ersichtlichmachung
	Berechtigter	Gregor Oberhauser
	Urkunde	Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981, 02.12.2008, C.V.
Begehrensdaten	Gegenstand	Verwalter
	KG	50236
	EZ	21

### 3.1.14 Begründung Wohnungseigentum Teilung von Anteilen Veräußerungsverbot

Antragsteller: Lena Steiner, geb. 2.8.1956, Wiesengasse 20, 3430 Tulln  
 Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935, ebendort,  
 Petra Aichner, geb. 20.3.1985, Wiesengasse 20/2A, 3430 Tulln  
 Rolf Aichner, geb. 1.5.1975, ebendort,

vertreten durch: Notariat ABC  
 Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 123 Grundbuch 20189 Tulln  
 und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach  
 7 Beilagen  
 Beschlussausfertigungen  
 Wert: EUR 40.200,00

#### BESCHLUSS

##### I. Grundbuchsstand:

```

GRUNDBUCH 20189 Tulln                               EINLAGEZAHL 123
BEZIRKSGERICHT Tulln
***** ABFRAGEDATUM 2009-03-03
Letzte TZ 6018/2008
***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
813      GST-Fläche             *       1068
          Baufl.(Gebäude)       218
          Baufl.(begrünt)       850  Wiesengasse 20
***** A2 *****
1 a 7803/1968 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
   hins Gst 813
***** B *****
1 ANTEIL: 1/2
  Steiner  Lena
  GEB: 1945-07-01 ADR: Wieseng. 20, Tulln 3430
  a 2156/1964 Schenkungsvertrag 1964-04-28 Eigentumsrecht
  b 6018/2008 Rangordnung für die Veräußerung bis 2009-09-23
2 ANTEIL: 1/2
  Steiner  Sebastian
  GEB: 1934-04-04 ADR: Wieseng. 20, Tulln 3430
  a 5529/1975 Übergabsvertrag 1975-04-21, Amtsbestätigung 1975-04-22,
    Schenkungsvertrag 1975-05-30 Eigentumsrecht
  b 6018/2008 Rangordnung für die Veräußerung bis 2009-09-23
***** C *****
3 a 5053/2006 Schuldschein und Pfandurkunde 2006-08-22
   PFANDRECHT                                     EUR 68.000,--
   14 % Z, 18 % VuZZ, NGS EUR 10.200,-- für
   Zürich Versicherungs-Aktiengesellschaft
4 a 5310/2006 Pfandurkunde 2006-08-28
   PFANDRECHT                                     Höchstbetrag EUR 89.700,--
   für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
    
```

**II. Urkunden:** Beil./A not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag vom 17.9.2008  
 Beil./B Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch vom 12.11.2006  
 Beil./C Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch vom 12.11.2006

Beil./D Geburtsurkunde des Standesamtsverbandes Tulln vom 13. Mai 1986,  
Nummer der Eintragung 178/1986

Beil./E Geburtsurkunde des Standesamtes Tulln vom 22. Juli 1963, Nr. 471/1963

Beil./F Heiratsurkunde des Standesamtsverbandes Tulln an der Donau  
vom 6. Juli 2007, Nummer der Eintragung 58/2007

Beil./1 hg. Beschluss vom 23. Sep. 2008, TZ. 6018/08

Beil./2 vier Erklärungen über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer  
bis ./5 je vom 13. November 2008, Erf. Nr. 10-260.493/2008

### III. Nachstehende Eintragungen werden ob der in Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

1. im Range der Anmerkung TZ. 6018/2008 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für
  - a) Petra Aichner, geb. 20.3.1985 zu 432/1812 Anteilen  
zu 5/1812 Anteilen  
zu 5/1812 Anteilen
  - b) Rolf Aichner, geb. 1.5.1975 zu 432/1812 Anteilen  
zu 5/1812 Anteilen  
zu 5/1812 Anteilen
2. ob den Lena Steiner, geb. 2.8.1956 und Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935 verbleibenden 928/1812 Anteilen die Löschung der Anmerkung der Rangordnung für die Veräußerung TZ. 6018/2008 für B-LNR 1b und B-LNR 2b
3. in der Aufschrift Ersichtlichmachung WOHNUNGSEIGENTUM,
4. die Teilung der Anteile der Lena Steiner, geb. 2.8.1956 und des Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935 in je 460/1812 Anteile und je 4/1812 Anteile
5. die Einverleibung des Wohnungseigentums wie folgt:
  - a) ob den Petra Aichner, geb. 20.3.1985 und Rolf Aichner, geb. 1.5.1975 gehörenden
    - je 432/1812 Anteilen an der Wohnung TOP 2 und
    - je 5/1812 Anteilen an Stellplatz TOP 1
    - je 5/1812 Anteilen an Stellplatz TOP 3bei gleichzeitiger Verbindung der Anteile gem. § 13 WEG
  - b) ob den Lena Steiner, geb. 2.8.1956 und Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935 gehörenden
    - je 460/1812 Anteilen an der Wohnung TOP 1 und
    - je 4/1812 Anteilen an PKW Stellplatz TOP 2bei gleichzeitiger Verbindung der Anteile gem. § 13 WEG
6. ob den Petra Aichner, geb. 20.3.1985 und Rolf Aichner, geb. 1.5.1975 gehörenden je 432/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an TOP 2, je 5/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an Stellplatz TOP 1 und je 5/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an Stellplatz TOP3 die Einverleibung des Veräußerungsverbot gem. Punkt Drittens des Schenkungsvertrages vom 17.9.2008 für Lena Steiner, geb. 2.8.1956 und Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935.

### IV. Hievon werden verständigt:

1. Lena Steiner, geb. 2.8.1956, Wiesengasse 20, 3430 Tulln,
2. Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935, ebendort,
3. Petra Aichner, geb. 20.3.1985, Wiesengasse 20/2, 3430 Tulln,
4. Rolf Aichner, geb. 1.5.1975, ebendort,
5. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
6. Finanzamt Hollabrunn Korneuburg Tulln, 3430 Tulln,
7. Notariat ABC

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info Gericht	
	Personen	A - Lena Steiner, geb. 02.08.1956, Adresse A - Sebastian Steiner, geb. 05.05.1935, Adresse A - Petra Aichner, geb. 20.03.1985, Adresse A - Rolf Aichner, geb. 01.05.1975, Adresse B - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, Adresse B - Finanzamt Hollabrunn Korneuburg Tulln, Adresse
	Urkunden	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag 12.11.2006, Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 12.11.2006, Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 13.05.1986, Geburtsurkunde des Standesamtsverbandes Tulln 22.07.1963, Geburtsurkunde des Standesamtes Tulln 06.07.2007, Heiratsurkunde des Standesamtsverbandes Tulln Donau 13.11.2008, 4 Selbstberechnungserklärungen 23.09.2008 Rangordnungsbeschluss
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 17 Begehren</i>
<b>1. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Petra Aichner, geb. 20.03.1985, Adresse
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20189
	EZ	123
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	Absolut
	Eigentumsanteile	1, 432/3624, 6018/2008 2, 432/3624, 6018/2008,
		<i>Warum gibt man hier 432/3624 Anteile ein? Grund: Weiter unten ist der Zähler 5 nicht halbbierbar, deswegen wird generell der Nenner verdoppelt. Petra Aichner erwirbt jeweils 432/3624 Anteile von Lena Steiner und von Sebastian Steiner</i>
<b>Sonstiges</b>	Gebühren	Selbstberechnung
	Bemessungsd	9.999,00
	Erfassungsnr.	218.731/2008
<b>2. Begehren</b>		<i>Analog zu 1. Begehren für folgende Eigentumsanteile 1, 5/3624, 6018/2008 2, 5/3624, 6018/2008</i>
<b>3. Begehren</b>		<i>Analog zu 1. Begehren für folgende Eigentumsanteile 1, 5/3624, 6018/2008 2, 5/3624, 6018/2008</i>
<b>4. Begehren</b>		<i>Analog zu 1. Begehren für Berechtigter = "Rolf Aichner"</i>
<b>5. Begehren</b>		<i>Analog zu 2. Begehren für Berechtigter = "Rolf Aichner"</i>
<b>6. Begehren</b>		<i>Analog zu 3. Begehren für Berechtigter = "Rolf Aichner"</i>

<b>7. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Urkunde	23.09.2008, Rangordnungsbeschluss
Begehrensdaten	Gegenstand	Rangvorbehalt Eintragung
	KG	20189
	EZ	123
	Eintragungen	B-LNR, 1, b,
<b>8. Begehren</b>		<i>Analog zum 7. Begehren für B-LNR 2 b</i>
<b>9. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag 12.11.2006, Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 12.11.2006, Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie Aufschrift
	KG	20189
	EZ	123
	Begehrenstext	Ersichtlichmachung WOHNUNGSEIGENTUM <i>Dieses Begehren ist in Phase 1 noch notwendig, erst später wird die Ersichtlichmachung von WE automatisch vom Begehren zur Begründung von WE abgeleitet.</i>
<b>10. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	
	Aktion	Änderung
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Anteilsabtrennung Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20189
	EZ	123
	B-LNR	1
Eigentumsrecht	Anteilsgröße	4/1812 <i>Damit wird von den Anteilen der Lena Steiner ein 4/1812 Anteile abgetrennt und es verbleibt ein Anteil von 460/1812</i>
<b>Sonstiges</b>		
	Gebühren	Gebührenvorschreibung
	Bemessungsd.	
	Erfassungsnr.	
<b>11. Begehren</b>		<i>Analog zu 9. Begehren für B-LNR 2 (Sebastian Steiner)</i>
<b>12. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	Endgültiges
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	-
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag 12.11.2006, Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 12.11.2006, Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren
	Anderes Begehren	1. Eigentumsrecht, Einverleibung

	Eintragungszusatz	Verbindung der Anteile gem. § 13 WEG <i>Dieser Text wird in Phase 1 noch gewünscht; erst später wird dies vom Vorhandensein zweier Personen automatisch abgeleitet.</i>
Wohnungseigentum1	2. Anderes Begehren	4. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Objektbezeichnung	TOP 2
	Anteilsgröße	Leer
		<i>Hier könnte man die Anteilsgröße des Objekts (Top 2) eingeben. Da aber oben für jedes WE Objekt eine eigene LNR als Eigentumsanteil beantragt wurde, ist eine weitere Aufsplittung hier nicht notwendig. Dies sei (lt. Rechtspfleger) auch die empfohlene Vorgehensweise!</i>
<b>13. Begehren</b>		<i>Analog zum 11. Begehren für 1. Stellplatz TOP1</i>
Begehrensdaten	Anderes Begehren	2. Eigentumsrecht, Einverleibung
Wohnungseigentum1	2. Anderes Begehren	5. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Objektbezeichnung	Stellplatz TOP 1
	Anteilsgröße	Leer
<b>14. Begehren</b>		<i>Analog zum 12. Begehren für 2. Stellplatz TOP3</i>
Begehrensdaten	Anderes Begehren	3. Eigentumsrecht, Einverleibung
Wohnungseigentum1	2. Anderes Begehren	6. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Objektbezeichnung	Stellplatz TOP 3
	Anteilsgröße	Leer
<b>15. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	Endgültiges
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	-
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag 12.11.2006, Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 12.11.2006, Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20189
	EZ	123
	B-LNR	1
	Eintragungszusatz	Verbindung der Anteile gem. § 13 WEG
Wohnungseigentum1	2. B-LNR	2
	Objektbezeichnung	TOP 1
	Anteilsgröße	leer
<b>16. Begehren</b>		<i>Analog zum 14. Begehren für Stellplatz TOP2</i>
	Objektbezeichnung	Stellplatz TOP 2
	Anteilsgröße	leer
<b>17. Begehren</b>		<i>Belastungs- und Veräußerungsverbot</i>
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Lena Steiner, geb. 02.08.1956, Adresse Sebastian Steiner, geb. 05.05.1935, Adresse
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag, Punkte Drittens
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie
		Lasten
	KG	20189

	EZ	123
	Begehrenstext	ob den der Petra Aichner, geb. 20.3.1985 und dem Rolf Aichner, geb. 1.5.1975 gehörenden je 432/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an TOP 2, je 5/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an Stellplatz TOP 1 und je 5/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an Stellplatz TOP3 die Einverleibung des Veräußerungsverbotes.
	<p><i>Für die Einverleibung des gegenseitigen Veräußerungsverbots könnte man alternativ auch folgendes Begehren verfassen:</i>  <i>Begehrenstyp = Sonstiges Begehren</i>  <i>Aktion = Neueintragung</i>  <i>Person = Begünstigte Person</i>  <i>Gegenstand = Bezug auf anderes Begehren</i>  <i>Anderes Begehren = Verweis auf das Eigentumsrecht der belasteten Person</i></p> <p><i>Wenn man das macht, dann braucht man 6 Begehren: eine Wohnung und 2 Abstellplätze mit jeweils gegenseitiger Belastung. Da in Phase 1 dieser Begehrenstyp ohnehin manuell vom Rechtspfleger bearbeitet wird, ist auch die Zusammenfassung zulässig.</i></p>	

Hinweis: Der Rangordnungsbeschluss muss im Urkundenarchiv gespeichert werden und zusätzlich innerhalb 7 Tagen - einlangend bei Gericht - im Papieroriginal nachgereicht werden.

### 3.1.15 Adressänderung, Namensänderung

Über die Auswahl Eigentumsrecht, Berichtigung unter Verweis auf die Urkunde ist über die 2. Registerkarte die allgemeine Berichtigung zu wählen und unter Bezug auf KG/EZ und B-LNr. XX im Textfeld die Adress- bzw. Namensänderung mit den neuen Daten anzuführen.

Hinweis:

1. *Der Name des Käufers hat sich nach der Vertragsunterzeichnung bis zur Verbücherung geändert. Hier ist mit dem neuen Name das Eigentumsrecht zu begehren, ohne Angaben zur Namensänderung!*

### 3.1.16 Einverleibung einer Dienstbarkeit und Ersichtlichmachung im Gutsbestandsblatt

Einschreiter: Johann Heinzinger, geb. 24.06.1974  
Sieglinde Heinzinger, geb. am 15.02.1979

vertreten durch: Kanzlei ABC, Adresse

um Grundbucheintragen in EZ 471 und EZ 630 GB 75428 Mallestig, und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach  
2 Beilagen  
4 Beschlussausfertigungen

Keine Eintragungsgebühr

#### BESCHLUSS

Grundbuch: 75428 Mallestig  
Einlagezahl: 471 und 630

Eigentümer: Johann Heinzinger, geb. am 24.06.1974  
Sieglinde Heinzinger, geb. am 15.02.1979  
zu je 1/2 Anteilen (B-LNr. 1 und 2)

Urkunden: Dienstbarkeitsvertrag  
Negativbescheinigung der Bezirkshauptmannschaft

Nachstehende Eintragungen werden bewilligt:

1. In EZ 471 KG 75428 Mallestig  
Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Gehens, der Verlegung und Erhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen gem. Pkt. III des Dienstbarkeitsvertrages vom 30.07.2009 über Gst. 230/1 für Gst. 230/3 in EZ 630.
2. In EZ 630 KG 75428 Mallestig  
Die Ersichtlichmachung der Dienstbarkeit des Gehens, der Verlegung und Erhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen über Gst. 230/1 in EZ 471 für Gst. 230/3 im A2-Blatt

Hievon werden verständigt:

1. Johann Heinzinger, Gorschach 12, 9584 Finkenburg
2. Sieglinde Heinzinger, Gorschach 12, 9584 Finkenburg
3. Mag. Irma Weidnig, Am Graben 6, 9500 Villach
4. Marktgemeinde Finkenburg am Faaker See, Marktstraße 21, 9584 Finkenburg

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-752
	Personen	1. Johann Heinzinger, Gorschach 12, 9584 Finkenburg 2. Sieglinde Heinzinger, Gorschach 12, 9584 Finkenburg 3. Mag. Irma Weidnig, Am Graben 6, 9500 Villach 4. Marktgemeinde Finkenburg am Faaker See, Marktstraße 21, 9584 Finkenburg
	Urkunden	Dienstbarkeitsvertrag vom 30.07.2009 Negativbescheinigung der Bezirkshauptmannschaft vom 20.09.2009
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 2 Begehren</i>
<b>1. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrentyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Urkunde	Dienstbarkeitsvertrag
	Kapitel	Pkt. III
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie
		Lasten
	KG	75428
	EZ	471
	Begehrenstext	Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Gehens, der Verlegung und Erhaltung von Ver- und Versorgungsleitungen gem. Pkt. III des Dienstbarkeitsvertrages vom 30.07.2009 über Gst. 230/1 für Gst. 230/3 in EZ 630
<b>2. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrentyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Urkunde	Dienstbarkeitsvertrag
	Kapitel	Pkt III
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie
		Gutsbestand
	KG	75428
	EZ	630
	Begehrenstext	Die Ersichtlichmachung der Dienstbarkeit des Gehens, der Verlegung und Erhaltung von Ver- und Versorgungsleitungen über Gst. 230/1 in EZ 471 für Gst. 230/3

**3.1.17 Löschung eines Pfandrechts in der Nebeneinlage**

Einschreiter: Franz Tester, geb. am 01.01.1965, Innstraße 3, 8940 Liezen

vertreten durch: Kanzlei ABC, Adresse

einfach  
Beschlussausfertigungen  
Pfandauflassungserklärung vom 08.07.2009

um Grundbuchseintragung in EZ 300 GB 67314 Berg und Antrag auf Erlassung folgenden

**BESCHLUSSES:**

Grundbuchbuch: 67314 Berg  
EZ: 300

Eigentümer: Franz Tester, geb. am 1.1.1965

Urkunden: Pfandauflassungserklärung

**GB-Stand im Lastenblatt der Haupteinlage BG Liezen:**

GRUNDBUCH 67314 Berg EINLAGEZAHL 300  
BEZIRKSGERICHT Liezen  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
3 a 168/2008 Pfandurkunde 2008-01-10  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 140.000,--  
für Steiermärkische Bank und Sparkassen  
Aktiengesellschaft  
b 523/2008 HAUPT EINLAGE Simultanhaftung mit NE EZ 1100  
GB 67406 Liezen

**GB Stand im Lastenblatt der Nebeneinlage BG Liezen:**

GRUNDBUCH 67406 Liezen EINLAGEZAHL 1100  
BEZIRKSGERICHT Liezen  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
58 a 230/2008 Pfandurkunde 2008-01-10  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 140.000,--  
für Steiermärkische Bank und Sparkassen  
Aktiengesellschaft  
b 230/2008 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur  
in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 300 GB  
67314 Berg

Nachstehende Eintragungen werden bewilligt:

In EZ 300 GB 67314 Berg als Haupteinlage wird die Löschung des auf Grund der Pfandurkunde vom 10.01.2008 (C-LNr. 3) einverleibten Pfandrechtes der Steiermärkischen Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft im Höchstbetrag von € 140.000,-- mit Wirkung nur für die Nebeneinlage EZ 1100 GB Liezen einverleibt, diese Löschung in der Nebeneinlage angemerkt und die Anmerkung der Simultanhaftung sowie sämtliche darauf Bezug habenden Anmerkungen gelöscht.

Hievon werden verständigt:

1. Franz Tester, geb. am 01.01.1965, Innstraße 3, 8940 Liezen
2. Steiermärkische Bank und Sparkasse AG, Sparkassenplatz 4, 8010 Graz
3. Kanzlei ABC

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe	
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug	
	Gebühren	Gebühreneinzug	
	Akt		
	SB		
Grundbuch	Einbringer	RA	
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt	
	Gericht	Gericht der Haupt- und Nebeneinlage <i>Hinweis: HE und NE muss beim selben Gericht sein, sonst Antrag (noch) schriftlich einbringen!</i>	
	Personen	1. Franz Tester 2. Steiermärkische Bank und Sparkasse AG	
	Urkunden	Pfandauflassungserklärung vom 08.07.2009	
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 3 Begehren</i>	
<b>1. Begehren</b>			
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung	
	Subtyp	-	
	Aktion	Einverleibung	
	Urkunde	Pfandauflassungserklärung	
Begehrensdaten	Gegenstand	Teillöschung Eintragung Sonstige Teillöschung	
	KG	67314 Berg	
	EZ	300	
	Eintragung	C-LNR 3	
	Teillöschung	Löschung nur in Ansehung der Nebeneinlage EZ 1100 GB 67406 Liezen	
<b>2. Begehren</b>			
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung	
	Subtyp	-	
	Aktion	Einfach Löschung	
	Urkunde	Pfandauflassungserklärung	
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung	
	KG	67314 Berg	
	EZ	300	
	Eintragung	C-LNR 3 lit. b	
<b>3. Begehren</b>			
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung	
	Subtyp	-	
	Aktion	Einfache Löschung	
	Urkunde	Pfandauflassungserklärung	
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung	
	KG	67406	
	EZ	1100	
	Eintragung	C-LNR 58	

### **3.1.18 Grundstücksteilung mit Abschreibung von Trennstücken unter Einbeziehung Eröffnung einer neuen Einlage Ab- und Zuschreibung Einverleibung Eigentumsrecht Ersichtlichmachung als Baugrundstück**

Einschreiter: Claudia Tester, geb. am 1.1.1976, Doblerstraße 6, 4060 Leonding

vertreten durch: Kanzlei ABC, Adresse

einfach  
Beschlussausfertigungen  
Urkunden

um Grundbuchseintragung in EZ 101 KG 45310 Schönering und Antrag auf Erlassung folgenden  
BESCHLUSSES:

Grundbuch: 45310 Schönering  
EZ: 101

Eigentümer: Johann Tester, geb. 1.1.1954

Urkunden: Kaufvertrag vom 20.07.2009  
Bescheid der Gemeinde Wilhering vom 10.08.2009, Zl. 001/1-200/1  
Vermessungsurkunden vom 01.04.2009 zu GZ 110/09  
Bescheid, Vermessungsamt Linz vom 30.04.2009, P50/2009  
Selbstberechnungserklärung vom 25.07.2009  
Rangordnungsbeschluss vom 10.06.2009

Nachstehende Eintragungen werden bewilligt:

IN EZ 101 45310 Schönering:

- a) Teilung des Gst 213/1 in sich und in das Gst 213/5
- b) Teilung des Gst 213/2 in sich und in das Gst. 213/6
- c) Einbeziehung des Trennstücks 1 des Gst. 213/2 in das neu gebildete 213/5
- d) Lastenfreie Abschreibung der Trennstücke 3 (aus Gst. 213/2) und 4 (aus Gst. 213/1) nach EZ 400 GB 45310 Schönering unter Einbeziehung in das Gst. 102
- e) Ersichtlichmachung der Bauplatzeigenschaft im Gutsbestandsblatt für Gst. 213/1, 213/5 und 213/6.
- f) Lastenfreie Abschreibung des Gst. 213/2 und Zuschreibung in die neu eröffnete EZ..... sowie hierauf die Einverleibung des Eigentumsrechts im Rang der Anmerkung TZ 102/2009 Für Claudia Tester, geb. am 1.1.1976, Doblerstraße 6, 4060 Leonding,

und dort die Ersichtlichmachung der Bauplatzeigenschaft des Gst.213/2 im Gutsbestandsblatt

Hievon werden verständigt:

1. Claudia Tester, geb. am 1.1.1976, Doblerstraße 6, 4060 Leonding
2. Johann Tester, geb. am 1.1.1954, Allee 52, 4074 Stroheim
3. Finanzamt Linz, Bahnhofplatz 7, 4010 Linz
4. Marktgemeinde Wilhering, Linzerstraße 14, 4073 Wilhering
5. Vermessungsamt Linz, Prunerstraße 5, 4020 Linz
6. Amt der OÖ Landesregierung als Bezirksgrundverkehrskommission, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchs Antrag
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-453
	Personen	1. Claudia Tester
		2. Johann Tester
		3. Finanzamt Linz
		4. Marktgemeinde Wilhering
		5. Vermessungsamt Linz
		6. Amt der OÖ Landesregierung
	Urkunden	20.07.2009 Kaufvertrag
10.08.2009 Bescheid der Gemeinde Wilhering, Zl. 001/1-200/1		
01.04.2009 Vermessungsurkunde, GZ 110/09		
30.04.2009 Bescheid, Vermessungsamt, GZ 50/2009		
25.07.2009 Selbstberechnungserklärung 10.06.2009 Rangordnungsbeschluss		
Begehren	In diesem Fall gibt es 10 Begehren	
<b>1. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Vermessungsurkunde
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie Gutsbestand
	KG/EZ	45310 101
	Begehrenstext	Teilung Gst 213/1 in 213/1 und 213/5
<b>2. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Vermessungsurkunde
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie Gutsbestand
	KG/EZ	45310 101
	Begehrenstext	Teilung Gst 213/2 in 213/2 und 213/6
<b>3. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Vermessungsurkunde
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie Gutsbestand
	KG/EZ	45310 101
	Begehrenstext	Einbeziehung Trennstück 1 des Gst 213/2 in Gst. 213/5
<b>4. Begehren</b>		

Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Vermessungsurkunde
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie Gutsbestand
	KG/EZ	45310 101
	Begehrenstext	Abschreibung Trennstück 4 des Gst. 213/1 nach EZ 400 KG 45310 Schöne- ring, Einbeziehung in Gst. 102
<b>5. Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Vermessungsurkunde
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie Gutsbestand
	KG/EZ	45310 101
	Begehrenstext	Abschreibung Trennstück 3 des Gst. 213/2 nach EZ 400 KG 45310 Schöne- ring, Einbeziehung in Gst. 102
<b>6 Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Einlage anlegen
	Aktion	Neueintragung
Begehrensdaten	KG	45310
<b>7. Begehren</b>		
	Begehrenstyp	Grundstücksveränderung
	Subtyp	Neuzuordnung
	Aktion	Ab- und Zuschreibung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Kaufvertrag
Begehrensdaten	KG/EZ	45310 101 ( <i>Herkunftseinlage</i> )
	Eintragungszusatz	Die Abschreibung soll lastenfrei erfolgen  <i>Hinweise: wenn Feld leer bleibt, wird die lastenfreie Abschreibung vollzogen bei Mitübertragung von Lasten nicht vergessen: "unter Mitübertragung der C- L Nr. .... (Recht anführen)</i>
Grundstücksver- änderung	GSt-Nr.	213/2
	Im Rang TZ	102/2009
	Auswahl	Anderes Begehren
	Anderes Begehren	6. Sonstiges Begehren, Einlage anlegen, Neueintragung
<b>8. Begehren</b>	Begehrenstyp	<i>siehe Beispielsammlung "Eigentumsrecht Einverleibung" für Claudia Tester</i>
<b>9. Begehren</b>		
	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Bescheid Gemeinde
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren <i>Hinweis: betrifft das neu gebildete Gst. in der neuen EZ</i>
	Anderes Begehren	6. Sonstiges Begehren, Einlage anlegen, Neueintragung
	Begehrenstext	Im Gutsbestandsblatt die Ersichtlichmachung des Bauplatzes auf GSt 213/2 als Bauplatz

<b>10.Begehren</b>	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Bescheid Gemeinde
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie
		Gutsbestand <i>Hinweis: betrifft GSt in der bestehenden EZ, daher direkt Eintragung im Gutsbestand</i>
	KG/EZ	45310 101
	Begehrenstext	Die Ersichtlichmachung des Bauplatzes auf GStn 213/1, GSt 213/5, GSt. 213/6

Hinweis: Der Rangordnungsbeschluss muss im Urkundenarchiv gespeichert werden und zusätzlich innerhalb 7 Tagen - einlangend bei Gericht - im Papieroriginal nachgereicht werden.

### 3.1.19 Antrag auf Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung einer EZ oder einer Grundstücksnummer

Antragsteller : Ruth Beispiel, geb. 20.5.1940, Wildmoos 54, 3423 St.Andrä-Wördern  
vertreten durch: Kanzlei ABC, Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 89 Grundbuch 20197 Wördern  
 und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach

#### BESCHLUSS:

Ob der Liegenschaft in EZ 89 GB 20197 Wördern wird die Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung mit Rechtswirksamkeit bis einschließlich ..... bewilligt.

Die einzige Ausfertigung dieses Beschlusses erhält RA ABC, Adresse.

Ort, Datum

Unterschrift samt Beglaubigung

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchs Antrag
	Gebühren	Gebühreneinzug
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Ruth Beispiel, geb. 20.5.1940, Adresse
	Urkunden	10.07.2011, Rangordnungsgesuch für die beabsichtigte Veräußerung <i>Hinweis: Ist im Dokumentenarchiv zu hinterlegen!</i>
	Begehren	In diesem Fall gibt es 1 Begehren
<b>1.Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	10.07.2011, Rangordnungsgesuch für die beabsichtigte Veräußerung
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie Eigentum (bzw. Gutsbestand **)
	KG	20197
	EZ	89 *)
	Begehrenstext	Die Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung mit Rechtswirksamkeit bis einschließlich .....  Die einzige Ausfertigung des Beschlusses erhält RA ABC.

Hinweise:

- \*) Falls die Anmerkung der Rangordnung mehrere Liegenschaften (Einlagen) betrifft, müssen Sie im ERV-Antrag pro Einlage ein eigenes Begehren erstellen.
- \*\*\*) Falls die Anmerkung der Rangordnung eine oder mehrere Grundstücksnummern betrifft, müssen Sie bei Gegenstand "Gutsbestand" auswählen und im Begehrenstext "hinsichtlich Gst 1 und 2 und 3" anführen.

Eintragungsgebühr fällt bei Anmerkung für die beabsichtigte Veräußerung nicht an.

### 3.1.20 Antrag auf Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung einer B-LNR

Antragsteller : Ruth Beispiel, geb. 20.5.1940, Wildmoos 54, 3423 St.Andrä-Wördern

vertreten durch: Kanzlei ABC, Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 89 Grundbuch 20197 Wördern B-LNR. 1 und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach

#### BESCHLUSS:

Ob der Liegenschaft in EZ 89 GB 20197 Wördern wird die Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung der B-LNR. 1 mit Rechtswirksamkeit bis einschließlich ..... bewilligt.

Die einzige Ausfertigung dieses Beschlusses erhält RA ABC, Adresse.

Ort, Datum

Unterschrift samt Beglaubigung

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Ruth Beispiel, geb. 20.5.1940, Adresse
	Urkunden	10.07.2011, Rangordnungsgesuch für die beabsichtigte Veräußerung <i>Hinweis: Ist im Dokumentenarchiv zu hinterlegen!</i>
	Begehren	In diesem Fall gibt es 1 Begehren
<b>1.Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	10.07.2011 Rangordnungsgesuch für die beabsichtigte Veräußerung
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20197
	EZ	89
	Eintragung	B-LNR. 1
	Begehrenstext	Die Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung der B-LNR. 1 mit Rechtswirksamkeit bis einschließlich .....  Die einzige Ausfertigung des Beschlusses erhält RA ABC.

Hinweis: Falls die Anmerkung der Rangordnung mehrere B-LNR betrifft, müssen Sie im ERV-Antrag pro B-LNR ein eigenes Begehren erstellen.

Eintragungsgebühr fällt bei Anmerkung für die beabsichtigte Veräußerung nicht an.

### 3.1.21 Antrag auf Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung einer EZ

Antragsteller : Ruth Beispiel, geb. 20.5.1940, Wildmoos 54, 3423 St.Andrä-Wördern  
vertreten durch: Kanzlei ABC, Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 89 Grundbuch 20197 Wördern  
 und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach

#### BESCHLUSS:

Ob der Liegenschaft in EZ 89 GB 20197 Wördern wird die Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Eintragung eines Pfandrechts für eine Forderung von EUR 50.000,00 mit Rechtswirksamkeit bis einschließlich ..... bewilligt.

Die einzige Ausfertigung dieses Beschlusses erhält RA ABC, Adresse.

Ort, Datum

Unterschrift samt Beglaubigung

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchs Antrag
	Gebühren	Gebühreneinzug
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Ruth Beispiel, geb. 20.5.1940, Adresse
	Urkunden	10.07.2011, Rangordnungsgesuch für die beabsichtigte Verpfändung <i>Hinweis: Ist im Dokumentenarchiv zu hinterlegen!</i>
	Begehren	In diesem Fall gibt es 1 Begehren
<b>1.Begehren</b>		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	10.07.2011 Rangordnungsgesuch für die beabsichtigte Verpfändung
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragskategorie
		Lasten
	KG	20197
	EZ	89
	Begehrenstext	Die Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Eintragung eines Pfandrechts für eine Forderung (*) von EUR 50.000,00 mit Rechtswirksamkeit bis einschließlich .....  Die einzige Ausfertigung des Beschlusses erhält RA ABC.

(\*) Entweder Festbetrag mit Zinsen, Zinseszinsen und Nebengebührensicherstellung oder Höchstbetrag angeben (wie im Papiergesuch).

Die Anmerkung kann auch auf einen bestehenden Anteil (B-LNR) erfolgen. In diesem Fall ist im ERV-Antrag beim Gegenstand "Bezug auf bestehende Eintragung" auszuwählen und im Begehrenstext die B-LNR auf die Bezug genommen wird, zu ergänzen.

Eintragungsgebühr bei Anmerkung für die beabsichtigte Verpfändung fallen 0,6 % des Höchstbetrages bzw. des Festbetrages samt Nebengebührensicherstellung an. Hier kann Vorschreibung oder Einzug ausgewählt werden.