

1 Web-ERV Grundbuch Beispiele

1	Web-ERV Grundbuch Beispiele	1
2	Allgemeines	2
3	Web-ERV Grundbuch Beispiele	3
3.1	WebERV Grundbucheingaben	3
3.1.1	Einverleibung Eigentum im Rang	3
3.1.2	Einverleibung Eigentum für 1/2 Anteile	5
3.1.3	Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum), Löschung von Lasten, Einverleibung Pfandrecht	7
3.1.4	Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum) im Rang, gegenseitiges Belastungs- und Veräußerungsverbot	11
3.1.5	Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum) im Rang Löschung Pfandrecht und Veräußerungsverbot Einverleibung Pfandrechte und Anmerkung Simultanhaftung	14
3.1.6	Einverleibung Eigentumsrecht (1 Verkäufer, 2 Käufer, 2 Liegenschaften) Einverleibung Fruchtgenußrecht	19
3.1.7	Lastenfreie Abschreibung, Errichtung neue EZ, Einverleibung Eigentum	22
3.1.8	Lastenfreie Abschreibung, neue Einlagezahl Einverleibung Eigentum zu je 1/2	25
3.1.9	Übergabsvertrag mit Fruchtgenuss Wohnungsrecht und Belastungs- und Veräußerungsverbot	28
3.1.10	Rechtfertigung Eigentum nach Vormerkung Löschung C-LNR	32
3.1.11	Löschung der Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum, Löschung diverser Lasten	35
3.1.12	Einverleibung Pfandrecht und Vorrang vor anderem Pfandrecht	38
3.1.13	Löschungen Änderung von Miteigentumsanteilen (WEG § 10/4) Ersichtlichmachung Benützungregelung	41
3.1.14	Begründung Wohnungseigentum Teilung von Anteilen Veräußerungsverbot	47

Hinweis: Gelb markierte Textteile sind noch zu klären.

2 Allgemeines

Das WebERV Grundbuch erfordert dass man viele Begehren "strukturiert" einbringen muss. Derzeit betrifft das Anträge für

- § Eigentumsrecht
- § Wohnungseigentum und Vorläufiges Wohnungseigentum
- § Pfandrecht (Singularpfandrecht, Afterpfandrecht und Simultanhaftung)
- § Rangordnung der beabsichtigten Veräußerung, Verpfändung, Errichtung Wohnungseigentum
- § Löschung
- § Die anderen Anträge werden in Form eines "Sonstigen Begehrens" in Textform formuliert.

Das bedeutet, dass Sie viele Anträge nicht mehr in der bisher gewohnten Textform formuliert werden dürfen, sondern dass - ähnlich wie bei einer ERV-Mahnklage - ganz bestimmte Felder gefüllt werden müssen. Dies bringt eine große Umstellung in der Arbeitsweise mit sich. Rechnen Sie bitte mit einer Gewöhnungsphase.

Die Felder und Datenstrukturen sind durch die WebERV Schnittstelle des BRZ vorgegeben. ADVOKAT bildet diese Felder in den Bildschirmfenstern nach. Auch die Pflichtfelder und Eingabemöglichkeiten ergeben sich aus der Schnittstelle.

Es gibt keine offizielle Bedienungsanleitung für die Übermittlung von Anträgen von Seiten des BRZ, des BMJ oder der Gerichte. In der Praxis werden viele Fragen auftreten, wie ein Antrag richtig erfasst wird.

Aus der Not heraus, haben wir zusätzlich zur üblichen "technischen" Bedienungsanleitung in der ADVOKAT Online-Hilfe (Kapitel "Elektronischer Rechtsverkehr" und "Hilfe Grundbuch") "inhaltliche" Anleitung mit vielen interessanten Beispielen verfasst.

Wir beschreiben Fälle aus der Praxis, die Ihnen hoffentlich eine Hilfe für die Erfassung der eigenen Anträge sein werden. Die Beispiele resultieren zumeist aus Echteingaben bei Gerichten. Mit wachsender Erfahrung werden wir die Beispiele ergänzen.

Disclaimer:

Das WebERV Grundbuch ist noch neu, praktische Erfahrungen liegen in die Rechtsanwaltskanzleien, für ADVOKAT und für die Grundbuchführer liegen kaum vor. Anfangsschwierigkeiten zu erwarten.

Wir können leider nicht vorhersagen und schon gar nicht garantieren, ob jeder Grundbuchführer unsere Beispiele für richtig hält. Wir können keine Haftung für die Richtigkeit übernehmen!

Wir hoffen mit Ihnen, dass Anwendungsbereich für Verbesserungsaufträge großzügig ausgelegt wird.

Wenn alle Beteiligten zusammenarbeiten, wird das WebERV Grundbuch zweifellos ein Erfolg werden.

3 Web-ERV Grundbuch Beispiele

3.1 WebERV Grundbucheingaben

3.1.1 Einverleibung Eigentum im Rang

Antragsteller: Berta Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 3430 Tulln

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragen bei der EZ 99 Grundbuch 20189 Tulln
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
3 Beilagen
Beschlussausfertigungen
Wert: EUR 63.444,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

```
GRUNDBUCH 20189 Tulln                               EINLAGEZAHL 99
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ      444/2009
***** A1 *****
  GST-NR  G  BA (NUTZUNG)      FLÄCHE  GST-ADRESSE
  1678/2  GST-Fläche          512
          Baufl.(Gebäude)     101
          Baufl.(begrünt)     411  Gunthergasse 75
***** A2 *****
  1  a  6999/1969 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
          hins Gst 1678/2
***** B *****
  1 ANTEIL: 1/1
    Schmied Egon
    GEB: 1920-02-10 ADR: Sonnenallee. 12, Tulln 3430
    d 6149/1998 IM RANG 4856/1998 Kaufvertrag 1998-09-07 Eigentumsrecht
    e 444/2009 Rangordnung für die Veräußerung bis 2010-01-26
```

II. Urkunden:

Beil./A not. Schenkungsvertrag vom 16. Jänner 2009

Beil./1 hg. Beschluss vom 26. Jänner 2009, TZ. 444/09

Beil./2 Erklärung über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer vom 5. Februar 2009, Erf.Nr. 10-206.807/2009

III. Nachstehende Eintragung wird ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

im Range der Anmerkung TZ. 444/2009 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Berta Tester, geb. 03.05.1980

IV. Hievon werden verständigt:

1. Schmied Egon, geb. 10.02.1920, Sonnenallee 12, 3430 Tulln
2. Berta Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 3430 Tulln
3. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
4. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
5. Notariat ABC, Adresse

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info Gericht	<i>Hinweis: "Rangordnung per Post..." wird automatisch eingefügt</i>
	Personen	A - Berta Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 3430 Tulln B - Schmied Egon. geb. 10.02.1920, Sonnenallee 12, 3430 Tulln B - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln, B - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
	Urkunden	16.01.2009, Not. Schenkungsvertrag 05.02.2009, Selbstberechnungserklärung
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 1 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Berta Tester,
	Urkunde	16. Jänner 2009, Not. Schenkungsvertrag
Begehrensdaten	KG	20189
	EZ	99
Eigentumsrecht	Notation	Relativ und Absolut ist in diesem Fall gleichbedeutend
	B-LNR	1
	Anteil	1/1
	Im Rang: TZ	444/2009
		<i>Durch diese Angabe wird automatisch bei Info an das Gericht der Text "Rangordnung per Post..." eingefügt</i>
	Max. Gebühren	0,00
		<i>Gebühren wurden durch Selbstberechnung entrichtet</i>
	Bemessungsgdl	63.444,00
	<i>Zur Berechnung der Eintragungsgebühr</i>	
Erfassungsreferenz	10-206.807/2009	
	<i>Aus der Selbstberechnungserklärung</i>	

3.1.2 Einverleibung Eigentum für 1/2 Anteile

Antragsteller: Angelika Moser, geb. 20.5.1940, Wildmoos 54, 3423 St.Andrä-Wördern

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 89 Grundbuch 20197 Wördern (BLNR. 1)
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
2 Beilagen
Beschlussausfertigungen
Wert: EUR 0,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

```
GRUNDBUCH 20197 Wördern EINLAGEZAHL 89
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ 2610/1976
*****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
859/52 G Landw. genutzt * 134
*****
1 ANTEIL: 1/2
Moser Werner
GEB: 1924-08-10 ADR: Wildmoos 54 3423
a 2610/1976 Kaufvertrag 1976-03-11 Eigentumsrecht
2 ANTEIL: 1/2
Leitner Hans
GEB: 1930-03-07 ADR: Seeweg. 1 1040
a 2610/1976 Kaufvertrag 1976-03-11 Eigentumsrecht
```

II. Urkunden:

Beil./A rk. hg. Beschluss vom 17. September 2007, 1A 286/07d
Beil./1 Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes für Gebühren und Verkehrsteuern in Wien
vom 15. September 2008, Erf.Nr. 113.809/2008

III. Nachstehende Eintragung wird ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

ob dem Moser Werner, geb. 10.08.1924, Adresse gehörenden Hälfteanteil (BLNR. 1) die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Angelika Moser, geb. 20.5.1940,

IV. Hievon werden verständigt:

1. Angelika Moser, geb. 20.5.1940, Adresse
2. Marktgemeinde St. Andrä-Wördern, Adresse
3. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
4. Notariat ABC, Adresse

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchs Antrag
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Angelika Moser, geb. 20.5.1940, Adresse B - Marktgemeinde St. Andrä-Wördern, Adresse B - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
	Urkunden	17.09.2007, Beschluss 1A 286/07d 15.09.2008, Unbedenklichkeitsbescheinigung
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 1 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Angelika Moser,
	Urkunde	17.09.2007, Beschluss 1A 286/07d
Begehrensdaten	KG	20197
	EZ	89
	Notation	Absolut oder Relativ
	Eigentumsanteile	1, 1/2 1, 1/1
	Gebühreneinzug	0,00
	Bemessungsgdl	0,00
	Erfassungsnr.:	113.809/2008

3.1.3 Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum), Löschung von Lasten, Einverleibung Pfandrecht

Einschreiter: Franz Tester, geb. 20.11.1981, Schlosser, Museumstraße 5, 5020 Salzburg
Berta Tester, geb. 03.05.1980, Hausfrau, Museumstraße 5, 5020 Salzburg

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 999 Grundbuch 56537 Salzburg (Froschheim), B-LNR. 14 und 15,
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach,
5 Beilagen,
10 Beschlussausfertigungen
Urkundenidentifikationsliste/n angeschlossen

Wert Eigentumsrecht: EUR 153.000,--
Grundbucheintragsgebühr mit Grunderwerbsteuerselbstberechnung entrichtet
Wert Pfandrecht: EUR 113.300,--

BESCHLUSS

Grundbuch: 56537 Salzburg (Froschheim)
Einlagezahl: 999

Eigentümer: Anton Feller, geb. 1.10.1958, und
Natalie Feller, geb. 2.1.1953
zu je 78/14986 Anteilen (B-LNr. 14 und 15)
verbunden mit Wohnungseigentum an W 6/Stiege 2/Haus 2

Urkunden: Kaufvertrag vom 2.5.2008
hg. Rangordnungsbeschluss vom 17.4.2008, TZ 4100/08
Bescheinigung des Bürgermeisters der Stadt Salzburg vom 7.5.2008
4 Erklärungen über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer vom 2.5.2008
Löschungserklärung vom 23.5.2008
Löschungserklärung vom 27.5.2008
Schuld- und Pfandurkunde vom 7.5.2008

Nachstehende Eintragungen werden bewilligt:

1. im Rang TZ 4100/08 die Einverleibung des Eigentumsrechtes
für Franz Tester, geb. 2.1.1960, Adresse, und
Berta Tester, geb. 20.12.1961, Adresse,
je zur Hälfte, das ist zu je 78/14986 Anteilen
sowie die Verbindung der Anteile gemäß §§ 5 Abs. 3, 13 Abs. 3 WEG 2002 zufolge Begründung
einer Eigentümerpartnerschaft
2. die Einverleibung der Löschung der nachstehenden Belastungen, sowie die Löschung aller hierauf
Bezug habenden Anmerkungen:
 - 66 auf Anteil B-LNR 14 15
a 2045/1992 Schuldschein und Pfandurkunde 1991-11-27
PFANDRECHT 913.000,--
8,49 % Z, 12 % VZ, NGS 182.000,-- für Bausparkasse
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
 - 67 auf Anteil B-LNR 184 185
a 2045/1992 Schuldschein und Pfandurkunde 1991-11-27
PFANDRECHT 110.000,--
6 % Z, 12 % VZ, NGS 22.000,-- für Bausparkasse

- Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- 68 auf Anteil B-LNR 184 185
a 2046/1992 Schuldschein und Pfandurkunde 1992-01-03
PFANDRECHT 500.000,--
NGS 100.000,-- für Land Salzburg
- 69 auf Anteil B-LNR 184 185
a 2046/1992 Schuldschein und Pfandurkunde 1992-01-03
PFANDRECHT Höchstbetrag 1,331.200,--
für Land Salzburg
- 70 auf Anteil B-LNR 184 185
a 2046/1992
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WFG 90 für Land Salzburg

3. die Einverleibung des Pfandrechtes für die Darlehensforderung im Betrag von EUR 103.000,--
samt 6 % Zinsen, 1 % Verzugs- und 7 % Zinseszinsen und Nebengebühren im Höchstbetrag von
EUR 10.300,-- für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.

Hievon werden verständigt:

1. Franz Tester, Adresse
2. Berta Tester, Adresse
3. Anton Feller, Adresse
4. Natalie Feller, Adresse
5. Raiffeisen Bausparkasse Ges.m.b.H., Adresse, zu Bausparvertrag FiT-2.1993.25124
6. Land Salzburg, Abt. 10, Adresse, zu Zl. 560.131/Feller/hav WFG-90/131
7. Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft, Adresse, zu 4372319-12345 KBT2/KCM
8. Finanzamt Salzburg-Stadt, Adresse
9. Magistrat Salzburg, Adresse
10. Notariat ABC, Adresse

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-565
	Info Gericht	<i>Hinweis: "Rangordnung per Post..." wird automatisch eingefügt</i>
	Personen	A - Franz Tester ... A - Berta Tester ... B - Anton Feller ... B - Nadine Feller ... B - Raiffeisen Bausparkasse ..., zu Bausparvertrag FiT-2.1993.25124 B - Land Salzburg ..., Zu Zl. 560.131/Feller/hav WFG-90/131 B - Bausparkasse Wüstenrot ..., zu 4372319-12345 KBT2/KMC B - Finanzamt Salzburg ... B - Magistrat Salzburg ...
	Urkunden	02.05.2008, Kaufvertrag ... 07.05.2008, Baulandbestätigung Magistrat Salzburg ... 23.05.2008, Löschungserklärung Bausparkasse Wüstenrot ... 27.05.2008, Löschungserklärung Land Salzburg ... 07.05.2008, Schuld- und Pfandurkunde Raiffeisen Bausparkasse ... 02.05.2008, 4 Selbstberechnungserklärungen ...
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 5 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Franz Tester ...
	Urkunde	Kaufvertrag ...
Begehrensdaten	KG	56537
	EZ	<u>20999</u> (Froschheim)
	Eintragungszusatz	Verbindung der Anteile gemäß §§ 5 Abs. 3, 13 Abs. 3 WEG 2002
Eigentumsanteile	Notation	<i>Relativ oder Absolut</i>
	LNR	14 14 <i>Beide Käufer erwerben je einen halben Anteil an der B-LNR 14</i>
	Anteil	1/2 39/14986
	Im Rang: TZ	4100/2008 4100/2008
	LNR	15 15
	Anteil	1/2 39/14986
	Im Rang: TZ	4100/2008 4100/2008
	Gebühreneinzug	0,00 <i>Gebühren wurden durch Selbstberechnung entrichtet</i>
	Bemessungsgdl.	76.500,00 <i>Zur Berechnung der Eintragungsgebühr</i>
	Erfassungsnr.	92-203.511/2008 <i>Aus der Selbstberechnungserklärung</i>
2. Begehren		
<i>Analog zum 1. Begehren für Berechtigter = "Berta Tester"</i>		
3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung

ADVOKAT

	Subtyp	Einverleibung
	Aktion	-
	Berechtigter	Bausparkasse Wüstenrot ... <i>Verweis auf in der C-LNR berechnigte Person</i>
	Urkunde	Löschungserklärung ...
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung
	KG	56537
	EZ	999
Löschung	Eintragungen	C-LNR 66 C-LNR 67
4. Begehren		<i>Analog zum 3. Begehren für C-LNR 68, 69 und 70, Berechtigter = "Land Salzburg"</i>
5. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Singularpfandrecht
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Raiffeisen Bausparkasse ...
	Urkunde	Schuld- und Pfandurkunde Raiffeisen Bausparkasse ...
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf andere/s Begehren/en
Pfandrecht 1	Pfandrechtsart	Festbetrag
	Andere Begehren	1. Eigentumsrecht, Einverleibung 2. Eigentumsrecht, Einverleibung <i>Damit wird auf die Begehren 1 und 2 Bezug genommen</i>
Pfandrecht 2	Forderung	103.000,00
	Nebengebühren	10.300,00
	Zusatz	Höchstbetrag
	Zinsen	6
	Verzugszinsen	1
	Zinseszinsen	7
	Gebühreneinzug	0,00

3.1.4 Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum) im Rang, gegenseitiges Belastungs- und Veräußerungsverbot

Antragsteller: Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, Adresse,
Ernst Maier, geb. 19.8.1963, Adresse
Birgit Dantendorfer, geb. 23.12.1950, Adresse und
Dr. Hannes Dantendorfer, geb. 22.12.1943, Adresse

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen bei der EZ 417 Grundbuch 49233 Steyr, (B-LNr. 40 und 41)
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
Urkunden wie umseits angeführt
Beschlussausfertigungen

BESCHLUSS

Auf Grund

- der hg Rangordnung zu TZ 4052/08 vom 29.10.2008
- des Kaufvertrages vom 22.10.2008
- der Vereinbarung vom 22.10.2008
- der vier Selbstberechnungserklärungen Notariat ABC, Erfnr 58-218.239/2008 vom 3.11.2008
- der Geburtsurkunde Standesamt Steyr, Nr. 1787/1965 vom 22.10.1965
- der Heiratsurkunde Standesamt Steyr, Nr. 91/1992 vom 14.3.1992

werden ob der Einlagezahl 417 Grundbuch 49233 Steyr und zwar bei den je 29/2000 Anteilen der Birgit Dantendorfer, geb. 23.12.1950 und des Dr. Hannes Dantendorfer, geb. 22.12.1943 (B-LNr. 40 und 41) mit Wohnungseigentum an W/25,

nachstehende Grundbucheintragungen bewilligt:

1. Im Rang TZ 4052/08 die Einverleibung des Eigentumsrechtes zu gleichen Teilen für Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, Adresse und Ernst Maier, geb. 19.8.1963, Adresse das ist in Hinblick auf die Gesamtliegenschaft zu je 29/2000 Anteilen und die Verbindung dieser Anteile gemäß § 5 Abs. 3 und § 13 Abs. 3 WEG 2002.
- 2) Ob den 29/2000 Anteilen der Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, mit WE an W 25 Die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbotes gemäß Punkt II. der Vereinbarung vom 22.10.2008 für Ernst Maier, geb. 19.8.1963.
- 3) Ob den 29/2000 Anteilen des Ernst Maier, geb. 19.8.1963, mit WE an W 25 Die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbotes gemäß Punkt II. der Vereinbarung vom 22.10.2008 für Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965

Hievon werden verständigt:

1. Birgit Dantendorfer, geb. 23.12.1950, Adresse
2. Doktor Hannes Dantendorfer, geb. 22.12.1943, Adresse
3. Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, Adresse
4. Ernst Maier, geb. 19.8.1963, Adresse
5. Finanzamt Steyr, Adresse
6. Magistrat Steyr, Adresse, Grundsteuerevidenz
7. Grundverkehrsbehörde Steyr, Adresse, mit beglaubigter Kopie der Titellurkunde)
8. Notariat ABC, Adresse, mit Rangordnungsbeschluss (zu AZ: 6920/1/Dr. EW/KB)

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe	
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug	
	Gebühren	Gebühreneinzug	
	Akt		
	SB		
Grundbuch	Einbringer	RA	
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt	
	Gericht	G-503	
	Info Gericht	Zustellung an die Grundverkehrsbehörde Steyr mit beglaubigter Kopie der Titulurkunde <i>Hinweis: "Rangordnung per Post..." wird automatisch eingefügt</i>	
Personen	A - Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, Adresse		
	A - Ernst Maier, geb. 19.8.1963, Adresse		
	A - Birgit Dantendorfer, geb. 23.12.1950, Adresse		
	A - Dr. Hannes Dantendorfer, geb. 22.12.1943, Adresse		
	B - Finanzamt Steyr, Adresse		
	B - Magistrat Steyr, Adresse, Grundsteuerevidenz, Adresse B - Grundverkehrsbehörde Steyr, Adresse		
Urkunden	22.10.2008, Kaufvertrag		
	22.10.2008, Vereinbarung		
	03.11.2008, 4 Selbstberechnungserklärungen		
	22.10.1965, Geburtsurkunde Standesamt Steyr		
	14.03.1992, Heiratsurkunde Standesamt Steyr		
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 4 Begehren</i>	
1. Begehren			
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht	
	Subtyp	-	
	Aktion	Einverleibung	
	Berechtigter	Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, Adresse	
	Urkunde	22.10.2008, Kaufvertrag	
Begehrensdaten	KG	49233	
	EZ	417	
	Eintragungszusatz	Verbindung der Anteile der Sandra Berger und des Ernst Maier gem. § 5 Abs. 3 und § 13 Abs. 3 WEG 2002	
Eigentumsrecht	Notation	Relativ oder Absolut	
	Eigentumsanteile	40, 1/2, 4052/08	40, 29/ 4000 , 4052/08
		41, 1/2, 4052/08	41, 29/ 4000 , 4052/08
	Gebühreneinzug	0,00	
	Bemessungsgdl	0,00	
2. Begehren		<i>Analog zum 1. Begehren für Berechtigter = "Ernst Maier"</i>	
3. Begehren			
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren	
	Subtyp	-	
	Aktion	Neueintragung	
	Berechtigter	Ernst Maier, geb. 19.8.1963, Adresse	
	Urkunde	22.10.2008, Vereinbarung, Punkt II.	
Begehrensdaten	Gegenstand	Anderes Begehren im Antrag	
	Anderes Begehren	1. Eigentumsrecht, Einverleibung	
		<i>Das Belastungs- und Veräußerungsverbot bezieht sich auf ein anderes Begehren im selben Antrag, nämlich die Eintragung des Eigentumsrechts für Mag. Sandra Berger und wird dort angemerkt</i>	
	Begehrenstext	Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbotes	

ADVOKAT

4. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, Adresse
	Urkunde	22.10.2008, Vereinbarung, Punkt II.
Begehrensdaten	Gegenstand	Anderes Begehren im Antrag
	Anderes Begehren	2. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Begehrenstext	Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot

**3.1.5 Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum) im Rang
Löschung Pfandrecht und Veräußerungsverbot
Einverleibung Pfandrechte und Anmerkung Simultanhaftung**

Antragsteller: Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958, Marktplatz 12, 3430 Tulln
vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 999 (BLNR. 61 und 62) und in EZ 998 Grundbuch 20189 Tulln (B-LNR 1)
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses.

Einfach, 3 Beilagen
Wert: Eigentumsrecht EUR 95.000,00 (EZ 999) und EUR 20.000,00 (EZ 998) sowie Pfandrecht EUR 84.000,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

GRUNDBUCH 20189 Tulln EINLAGEZAHL 999
BEZIRKSGERICHT Tulln
besondere Abschrift *****
Letzte TZ 123/2009
WOHNUNGSEIGENTUM
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
511 GST-Fläche 1110
Baufl.(Gebäude) 725
Baufl.(begrünt) 385 Dorfstraße 12-15
Dorfplatz 2-4
***** A2 *****
2 a 6738/1968 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
hins Gst 511
7 a 8431/2007 Verwalter der Liegenschaft
"Tula" Realitäten Verwaltungs- und Vermittlungs- Gesellschaft mbH.
Kerschbaumerg. 3, Tulln, 3430
***** B - LNR 61 62 *****
61 ANTEIL: 40/1853
Mader Birgit
GEB: 1940-07-05 ADR: Dorfplatz 2-4, Tulln 3430
a 2754/1998 IM RANG 4279/1997 Kaufvertrag 1997-07-17 Eigentumsrecht
b 3366/1998 Veräußerungsverbot
c 6647/2007 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
d 6647/2007 Teilung des Anteils
e 6647/2007 Wohnungseigentum an W Top 10
f 123/2009 Rangordnung für die Veräußerung bis 2010-01-12
62 ANTEIL: 6/1853
Mader Birgit
GEB: 1940-07-05 ADR: Dorfplatz 2-4, Tulln 3430
a 2754/1998 IM RANG 4279/1997 Kaufvertrag 1997-07-17 Eigentumsrecht
b 3366/1998 Veräußerungsverbot
c 6647/2007 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
d 6647/2007 Teilung des Anteils
e 6647/2007 Wohnungseigentum an Tiefgaragenplatz 10
f 123/2009 Rangordnung für die Veräußerung bis 2010-01-12
***** C ZU B - LNR 61 62 *****
Ausgabe der Löschungsverpflichtungen unterdrückt
16 auf Anteil B-LNR 61 62
a 3366/1998 Schuldschein 1998-06-22
PFANDRECHT 430.000,--
9 % VZ, NGS 43.000,-- für Land Niederösterreich
17 auf Anteil B-LNR 72 73
a 3366/1998

VERÄUSSERUNGSVERBOT gem NÖ WFG für Land Niederösterreich

II. Grundbuchsstand:

GRUNDBUCH 20189 Tulln EINLAGEZAHL 998
BEZIRKSGERICHT Tulln
besondere Abschrift *****
Letzte TZ 123/2009
WOHNUNGSEIGENTUM
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
511 GST-Fläche 1110
Baufl. (Gebäude) 725
Baufl. (begrünt) 385 Dorfstraße 12-15
Dorfplatz 2-4
***** B - LNR 1 *****
1 ANTEIL: 1/1
Mader Birgit
GEB: 1940-07-05 ADR: Dorfplatz 2-4, Tulln 3430
a 2754/1998 IM RANG 4279/1997 Kaufvertrag 1997-07-17 Eigentumsrecht

II. Urkunden:

Beil./A Kaufvertrag vom 29. Dezember 2008
Beil./B Löschungserklärung vom 27. Jänner 2009
Beil./C Schuldschein und Pfandurkunde vom 11./19. Dezember 2008
Beil./1 hg. Beschluss vom 12. Jänner 2009, TZ. 123/09
Beil./2 Erklärung über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer vom 25. Jänner 2009, Erf.Nr. 10-204.502/2009

III. Nachstehende Eintragungen werden ob der im Punkt I. genannten Liegenschaften bewilligt:

1. ob den Birgit Mader, geb. 05.07.1940 gehörenden
 - a) 40/1853 Anteilen, verbunden mit Wohnungseigentum an W Top 10 (BLNR. 61) und
 - b) 6/1853 Anteilen, verbunden mit Wohnungseigentum an Tiefgaragenplatz 10 (BLNR. 62) im Range der Anmerkung TZ. 4279/1997 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958,
2. die Einverleibung der Löschung
 - a) des Pfandrechtes CLNR. 16 im Betrage von ATS 430.000,-- samt Anhang und
 - b) des Veräußerungsverbot CLNR. 17,

IV. Nachstehende Eintragungen werden ob der im Punkt II. genannten Liegenschaften bewilligt:

1. im Range der Anmerkung TZ. 4279/1997 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958,

In EZ 999 als Haupteinlage

ob den je 40/1853 Anteilen des Ing. Gerhard Maier, samt Wohnungseigentum an W Top 10
ob den je 6/1853 Anteilen des Ing. Gerhard Maier, samt Wohnungseigentum an Tiefgaragenplatz 10

in EZ 998 als Nebeneinlage

ob den 1/1 Anteil des Ing. Gerhard Maier

- a) jeweils die Einverleibung eines Pfandrechtes für die Darlehensforderung im Betrage von €70.000,-- samt 6 % Zinsen jährlich, 7 % Verzugszinsen jährlich und 7 % Zinseszinsen jährlich und einer Nebengebührenkaution im Höchstbetrag von € 14.000,-- für Allgemeine Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung,
- b) die Anmerkung der Simultanhaftung hinsichtlich der 40 + 6/1853 Anteile in EZ 999 als Haupteinlage und hinsichtlich des 1/1 Anteils in EZ 998 als Nebeneinlage.

V. Hievon werden verständigt:

1. Birgit Mader, geb. 05.07.1940, Dorfplatz 2-4, 3430 Tulln
2. Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958, Marktplatz 12, 3430 Tulln
3. Land Niederösterreich, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten, zu GZ. F2-A-HE-17/274.752,
4. Allgemeine Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Liechtensteinstraße 111-115, 1091 Wien, zu Vertrags Nr.: 4001-90914 samt Vorschreibung der Eintragungsgebühr
5. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
6. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
7. Notariat ABC, Adresse.

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info für das Gericht	<i>Hinweis: "Rangordnung per Post..." wird automatisch eingefügt</i>
	Personen	A - Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958, Adresse B - Birgit Mader, geb. 05.07.1940, Adresse B - Amt der NÖ. Landesregierung, Adresse, zu GZ. F2-A-HE-17/274.752 B - Allgemeine Bausparkasse, Adresse, zu Vertragsnummer 4001-90914 B - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, Adresse, B - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
	Urkunden	29.12.2008, Kaufvertrag 27.01.2009, Löschungserklärung 11.12.2008, Schuldschein und Pfandurkunde (11./19.12.2008) 25.01.2009, Selbstberechnungserklärung
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 6 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958, Adresse
	Urkunde	29.12.2008, Kaufvertrag
Begehrensdaten	KG	20189
	EZ	999
	Notation	Absolut
	Eigentumsanteile	61, 40/1853 62, 6/1853
	Im Rang: TZ	4279/1997
		<i>Durch diese Angabe wird automatisch bei Info an das Gericht der Text „Rangordnung per Post..." eingefügt</i>
	Gebühreneinzug	0,00 <i>Gebühr 1 % vom Kaufpreis, zahlt Ing. Gerhard Maier per Erlagschein</i>
	Bemessungsgdl Erfassungsreferenz	95.000,00 10-204.502/2009
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958, Adresse
	Urkunde	29.12.2008, Kaufvertrag
Begehrensdaten	KG	20189
	EZ	998
	Notation	Absolut
	Eigentumsanteile	1, 1/1
	Im Rang: TZ	4279/1997
		<i>Durch diese Angabe wird automatisch bei Info an das Gericht der Text „Rangordnung per Post..." eingefügt</i>
	Gebühreneinzug	0,00 <i>Eintragungsgebühr 1 % vom Kaufpreis, zahlt Ing. Gerhard Maier per Erlagschein</i>
Bemessungsgdl Erfassungsreferenz	20.000,00 10-204.502/2009	
3. Begehren		

ADVOKAT

Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	Einverleibung
	Aktion	-
	Berechtigter	Land Niederösterreich, Adresse
	Urkunde	27.05.2008, Löschungserklärung Land Niederösterreich
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung
	KG	20189
	EZ	999
Löschung	Art, LNR, Literal	C-LNR, 16
	Art, LNR, Literal	C-LNR, 17
4. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Singularpfandrecht
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Allgemeine Bausparkasse, Adresse
	Urkunde	07.05.2008, Schuld- und Pfandurkunde Allgemeine Bausparkasse
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf andere/s Begehren
Pfandrecht	Pfandrechtsart	Festbetrag
	Andere Begehren	1. Eigentumsrecht, Einverleibung
Pfandrecht	Forderung	70.000,00
	Nebengebühren	14.000,00
	Zusatz	Höchstbetrag
	Zinsen	6
	Verzugszinsen	7
	Zinseszinsen	7
5. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Singularpfandrecht
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Allgemeine Bausparkasse, Adresse
	Urkunde	07.05.2008, Schuld- und Pfandurkunde Allgemeine Bausparkasse
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf andere/s Begehren
Pfandrecht	Pfandrechtsart	Festbetrag
	Andere Begehren	2. Eigentumsrecht, Einverleibung
Pfandrecht	Forderung	70.000,00
	Nebengebühren	14.000,00
	Zusatz	Höchstbetrag
	Zinsen	6
	Verzugszinsen	7
	Zinseszinsen	7
6. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Simultanhaftung
	Aktion	Anmerkung
	Urkunde	07.05.2008, Schuld- und Pfandurkunde Allgemeine Bausparkasse
Begehrensdaten	Eintragungszusatz	EZ 999 als Haupteinlage und EZ 998 als Nebeneinlage
Simultanhaftung	Andere Begehren	4. Pfandrecht, Singularpfandrecht, Einverleibung
		5. Pfandrecht, Singularpfandrecht, Einverleibung

3.1.6 Einverleibung Eigentumsrecht (1 Verkäufer, 2 Käufer, 2 Liegenschaften) Einverleibung Fruchtgenußrecht

Antragsteller: Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Burgstraße 12, 3430 Nitzing und
Anton Haller, geb. 26.5.1952, ebendort

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 999 Grundbuch 20139 Katzelsdorf an der Zeil u.a.
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
4Beilagen
Beschlussausfertigungen
Wert: EUR 7.000,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

1)

GRUNDBUCH 20139 Katzelsdorf an der Zeil EINLAGEZAHL 999
BEZIRKSGERICHT Tulln

Letzte TZ 451/2009
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
529 Landw. genutzt * 8573
***** A2 *****
1 a 3902/1976 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
hins Gst 529
***** B *****
3 ANTEIL: 1/1
Huter & Huter Gesellschaft mbH
ADR: Am Sonnenplatz 1, Langenlebarn 3425
e 8889/1992 Kaufvertrag 1991-12-06 Eigentumsrecht
g gelöscht

2)

GRUNDBUCH 20159 Nitzing EINLAGEZAHL 888
BEZIRKSGERICHT Tulln

Letzte TZ 450/2009
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
415/1 G Landw. genutzt * 11507
***** A2 *****
2 a Stand 1976 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
hins sämtlicher Grundstücke dieser Katastralgemeinde
b 2382/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 27
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
Huter & Huter Gesellschaft mbH
ADR: Am Sonnenplatz 1, Langenlebarn 3425
a 2382/1992 Kaufvertrag 1991-10-29 Eigentumsrecht
c gelöscht

3)

GRUNDBUCH 20159 Nitzing EINLAGEZAHL 777
BEZIRKSGERICHT Tulln
***** ABFRAGEDATUM 2009-02-09
Letzte TZ 771/2009
***** A1 *****

ADVOKAT

```

GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
184     G Landw. genutzt        *      13991
191     G Landw. genutzt        *      2428
220     G Landw. genutzt        *      13791
247     G Landw. genutzt        *      10500
261     G Landw. genutzt        *      13901
320     G Landw. genutzt        *      16017
349     G Landw. genutzt        *      42398
GESAMTFLÄCHE                          113026
***** A2 *****
 2 a Stand 1976 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
    hins sämtlicher Grundstücke dieser Katastralgemeinde
 3 a 771/2009 Bergbaugebiet hins Gst 184
***** B *****
1 ANTEIL: 1/2
  Haller Antonia
  GEB: 1956-09-30, ADR.: Burgstraße 12, 3430 Nitzing
  a 5011/1987 Übergabsvertrag 1987-03-20 Eigentumsrecht
  b 4763/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 11
2 ANTEIL: 1/2
  Anton Haller
  GEB: 1952-05-26, ADR.: Burgstraße 12, 3430 Nitzing
  a 5011/1987 Übergabsvertrag 1987-03-20 Eigentumsrecht
  b 4763/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 11

```

II. Urkunden:

Beil./A Not. Schenkungsvertrag vom 7.11.2007
 Beil./B Not. Verzichtserklärung vom 28.1.2009
 Beil./C Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Tulln vom 27.12.2007
 Beil./1 2 Selbstberechnungserklärungen vom 9. 2.2009, Erf.Nr. 10-207.512/2009

III. Nachstehende Eintragungen werden bewilligt:

1. ob den Liegenschaften
 - a) EZ 999 Grundbuch 20139 Katzelsdorf an der Zeil und
 - b) EZ 888 Grundbuch 20159 Nitzing
 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für
 - Antonia Haller, geb. 30.09.1956 zur Hälfte
 - Anton Haller, geb.26.05.1952 zur Hälfte
2. ob der Liegenschaft EZ 777 Grundbuch 20159 Nitzing die Einverleibung des Fruchtgenußrechtes hinsichtlich des Grundstückes 184 bis 31.12.2012 gemäß Punkt Drittens des not. Schenkungsvertrages vom 7. November 2007 für Firma Huter & Huter Gesellschaft m.b.H. (FN 11111 g)

IV. Hievon werden verständigt:

1. Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Burgstraße 12, 3430 Nitzing
2. Anton Haller, geb. 26.5.1952, Burgstraße 12, 3430 Nitzing
3. Huter & Huter Gesellschaft mbH, FN 11111g, Am Sonnenplatz 1, 3425 Langenlebarn
4. Marktgemeinde Tulbing, 3434 Tulbing,
5. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
6. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
7. Notariat ABC, Adresse

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchs Antrag
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201

	Personen	A - Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Adresse A - Anton Haller, geb. 26.5.1952, Adresse B - Huter & Huter Gesellschaft mbH, FN 11111g, Adresse B - Marktgemeinde Tulbing, Adresse B - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, Adresse B - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
	Urkunden	07.11.2007, Not. Schenkungsvertrag 28.01.2009, Not. Verzichtserklärung 27.12.2007, Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Tulln 09.02.2009, 2 Selbstberechnungserklärungen
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 4 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Adresse
	Urkunde	07.11.2007, Not. Schenkungsvertrag
Begehrensdaten	KG	20139
	EZ	999
Eigentumsrecht	Notation	Absolut
	Eigentumsanteile	3, 1/2
	Gebühreneinzug	0,00
	Bemessungsgdl	7.000,00
2. Begehren		
<i>Analog zum 1. Begehren für Berechtigter = "Anton Haller "</i>		
3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Adresse
	Urkunde	07.11.2007, Not. Schenkungsvertrag
Begehrensdaten	KG	20159
	EZ	888
Eigentumsrecht	Notation	Absolut
	Eigentumsanteile	1, 1/2
	Gebühreneinzug	0,00
	Bemessungsgdl	0,00
	Referenz	siehe Begehren 1
4. Begehren		
<i>Analog zum 3. Begehren für Berechtigter = "Anton Haller "</i>		
5. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Huter & Huter GmbH, FN 11111g, Adresse
	Urkunde	07.11.2007, Not. Schenkungsvertrag, Punkt 3.
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragungskategorie Lasten
	KG	20159
	EZ	777
	Begehrenstext	Einverleibung der Dienstbarkeit des Fruchtgenussrechtes

3.1.7 Lastenfreie Abschreibung, Errichtung neue EZ, Einverleibung Eigentum

Einschreiter: Karl Tester, geb. 20.11.1960,
Adresse

vertreten durch: Rechtsanwaltspartnerschaft ABC
Adresse

Beantragt wird die Erlassung des nachstehenden Beschlusses ob der Liegenschaft EZ 999 Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim

BESCHLUSS

Grundbuch: 50303 Attnang-Puchheim
Liegenschaft: EZ 999

Eigentümer: 1/2 Anteil, B-LNR 2, Maria Krall, geb. 08.02.1960
1/2 Anteil, B-LNR 3, Edi Krall, geb. 01.08.1950

Urkunden: Kaufvertrag vom 23.01.2009
Rangordnungsbeschluss BG Vöcklabruck vom 29.01.2009, TZ 47/09
2 Selbstberechnungen der Grunderwerbssteuer vom 29.01.2009

Folgende Grundbucheintragungen werden aufgrund der angeführten Urkunden bewilligt:

1. EZ 999, Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim
Lastenfreie Abschreibung
Grundstück Nr. 1460 zu EZ ... (neu), Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim
2. EZ (neu), Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim
 - 2.1. Einlageeröffnung für Grundstück Nr. 1460
 - 2.2. Einverleibung des Eigentumsrechtes im Range TZ 47/09 für
Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse

Hievon werden verständigt:

1. Rechtsanwaltspartnerschaft ABC, Adresse
2. Maria Krall, geb. 08.02.1960, Adresse
3. Edi Krall, geb. 01.08.1950, Adresse
4. Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse
5. Finanzamt Vöcklabruck, Adresse
6. Stadtgemeinde Attnang-Puchheim, Adresse
7. Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck, Adresse, mit Kopie des Kaufvertrages vom 23.01.2009

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-503
	Info Gericht	Verständigung der BH Vöcklabruck mit Kopie des KV vom 23.1.2009 <i>Hinweis: "Rangordnung per Post..." wird automatisch eingefügt</i>
Personen		A - Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse B - Maria Krall, geb. 08.02.1960 Adresse B - Edi Krall, geb. 01.08.1950 Adresse B - Finanzamt Vöcklabruck Adresse B - Stadtgemeinde Attnang-Puchheim Adresse B - Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck Adresse
	Urkunden	23.01.2009, Kaufvertrag 29.01.2009, 2 Selbstberechnungen der Grunderwerbssteuer
	<i>Begehren</i>	<i>In diesem Fall gibt es 3 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
		<i>Hier ist ein "sonstiges Begehren" zu verwenden, weil eine lastenfreie Abschreibung durchgeführt wird.</i>
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse
	Urkunde	23.01.2009, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragungskategorie
	Gegenstandszusatz	Unbekannt
	KG	50303
	EZ	622
	Begehrenstext	Lastenfreie Abschreibung Grundstück Nr. 1460 zu EZ (neu), Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse
	Urkunde	23.01.2009, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Anderes Begehren im Antrag
	Anderes Begehren	1. Sonstiges Begehren, Neueintragung, Eintragungskategorie <i>Hier wird auf ein anderes Begehren im selben Antrag verwiesen.</i>
	Begehrenstext	Einlageeröffnung für Grundstück Nr. 1460
3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
		<i>Hier ist ein "sonstiges Begehren" zu verwenden, weil der Begehrenstyp "Eigentumsrecht" eine bestehende EZ voraussetzen würde.</i>
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse
	Urkunde	23.01.2009, Kaufvertrag

ADVOKAT

Begehrensdaten	Gegenstand	Anderes Begehren im Antrag
	Anderes Begehren	2. Sonstiges Begehren, Neueintragung, Anderes Begehren im Antrag
		<i>Hier wird auf ein anderes Begehren im selben Antrag verwiesen.</i>
	Begehrenstext	Einverleibung des Eigentumsrechtes im Range TZ 447/09 für Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse
		Die Begehren 1. und 2. könnte man durchaus auch in 1 Begehren zusammenfassen.

3.1.8 Lastenfreie Abschreibung, neue Einlagezahl Einverleibung Eigentum zu je 1/2

Antragsteller: Anna Müller, geb. 21.04.1960, Graben 12, 3442 Langenrohr, und
Fritz Müller, geb. 16.01.1955, ebendort,

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 11 Grundbuch 20136 Judenau
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
3 Beilagen
Beschlussausfertigungen
Wert: EUR 1.500,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

GRUNDBUCH 20136 Judenau EINLAGEZAHL 11
BEZIRKSGERICHT Tulln

Letzte TZ 2295/2007
***** A1 *****
Keller unter Gst 431
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
413/6 Baufl.(Gebäude) * 16
431 GST-Fläche 1807
Baufl.(Gebäude) 166
Baufl.(begrünt) 1641 Kellergasse 2
GESAMTFLÄCHE 1823
***** A2 *****
2 a gelöscht
***** B *****
3 ANTEIL: 1/1
Gruber Else
GEB: 1940-09-05 ADR: Deutschland, Dormagen, Hauser Str. 41, D-41539
e 2295/2007 IM RANG 1851/2007 Schenkungsvertrag 2007-03-05 Eigentumsrecht
f 2295/2007 Belastungs- und Veräußerungsverbot
***** C *****
2 a 2295/2007
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem P Drittens a)
Schenkungsvertrag 2007-03-05 für Erika Zach
geb 1928-04-10
3 a 2295/2007 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem P Drittens b)
Schenkungsvertrag 2007-03-05 für Erika Zach
geb 1928-04-10
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

II. Urkunden:

Beil./A Kaufvertrag vom 30.1.2009
Beil./B beglaubigte Abschrift aus dem Sterbebuch des Standesamtsverbandes Tulln an der Donau
vom 15.7.2008, Nr. 384/2008
Beil./1 zwei Selbstberechnungserklärungen vom 1.2.2009, Erf.Nr. 10-205.859/2009

III. Nachstehende Eintragungen werden im Grundbuch 20136 Judenau bewilligt:

die lastenfreie Abschreibung des Kellers unter Grundstück 431 und des Grundstückes 413/6 je vom Gutsbestand der Liegenschaft EZ 92, hiefür die Eröffnung der neuen EZ _____ und hierauf die Einverleibung des Eigentumsrechtes für
Anna Müller, geb. 21.04.1960 zur Hälfte
Fritz Müller, geb. 16.01.1955 zur Hälfte

IV. Hievon werden verständigt:

1. Else Gruber, geb. 05.09.1940, Hauser Straße 41, D-41539 Dormagen,
2. Anna Müller, geb. 21.04.1960, Graben 12, 3442 Langenrohr,
3. Fritz Müller, geb. 16.01.1955, ebendort,
4. Marktgemeinde Judenau-Baumgarten, Adresse,
5. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse,
6. Notariat ABC, Adresse

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Anna Müller, geb. 21.04.1960, Adresse A - Fritz Müller, geb. 16.01.1955, Adresse B - Else Gruber, geb. 05.09.1940, Adresse B - Marktgemeinde Judenau-Baumgarten, Adresse B - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
	Urkunden	30.01.2009, Kaufvertrag 15.07.2008, Abschrift aus dem Sterbebuch des Standesamtsverbandes Tulln an der Donau, 01.02.2009, Zwei Selbstberechnungserklärungen
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 3 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren <i>Hier ist ein "sonstiges Begehren" zu verwenden, weil eine lastenfreie Abschreibung durchgeführt wird.</i>
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Anna Müller, geb. 21.04.1960, Adresse Fritz Müller, geb. 16.01.1955, Adresse
	Urkunde	30.01.2009, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragungskategorie
	Gegenstandzusatz	Unbekannt
	KG	20136
	EZ	11
	Begehrenstext	Die lastenfreie Abschreibung des Kellers unter Grundstück 431 und des Grundstückes 413/6 je vom Gutsbestand der Liegenschaft EZ 11 und hierfür die Eröffnung der neuen EZ ____.
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren <i>Hier ist ein "sonstiges Begehren" zu verwenden, weil der Begehrenstyp "Eigentumsrecht" eine bestehende EZ voraussetzen würde.</i>
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	A - Anna Müller, Adresse
	Urkunde	30.01.2009, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Anderes Begehren im Antrag
	Anderes Begehren	Sonstiges Begehren, Freitextbegehren
	Begehrenstext	Einverleibung des Eigentumsrechtes für Anna Müller, geb. 5.9.1940 zur Hälfte
3. Begehren		
		<i>Analog zum 2. Begehren für Berechtigter = "Fritz Müller"</i>

3.1.9 Übergabsvertrag mit Fruchtgenuss Wohnungsrecht und Belastungs- und Veräußerungsverbot

Einschreiter: Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
Silke Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck

vertreten durch: Rechtsanwaltspartnerschaft ABC
Adresse

Beantragt wird die Erlassung des nachstehenden Beschlusses ob der Liegenschaft EZ 999, Grundbuch 50314 Oberkriech

1-fach
9 HS
Beilagen

BESCHLUSS

Grundbuch: 50314 Oberkriech
Liegenschaft: EZ 999

Eigentümer: 1/2 Anteil, B-LNR 1, Franz Tester, geb. 02.11.1955
1/2 Anteil, B-LNR 2, Christine Tester, geb. 12.03.1959

Urkunden: Übergabsvertrag nach vollzogener Übergabe vom 08.08.2008
4 Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes Freistadt Rohrbach Urfahr (Geb, u. Verkehrst), Steuernummer 111/7069, Erfassungsnummer 212.731/2008, vom 11.02.2008
Heiratsurkunde vom 09.04.2005
Geburtsurkunde vom Wolfgang Tester vom 09.02.1981

Folgende Grundbucheintragungen werden aufgrund der oben angeführten Urkunden ob der EZ 999 Grundbuch 50314 Oberkriech bewilligt:

- I. die Einverleibung des Eigentumsrechtes je zur Hälfte für
Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
Silke Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
- II. Im Lastenblatt:
 1. die Einverleibung der Dienstbarkeit des Fruchtgenussrechtes sowie der Reallast des Ausgedinges gem. Punkt IV. des Übergabsvertrages vom 08.08.2008 zugunsten
Franz Tester, geb. 02.11.1955, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
Christine Tester, geb. 12.03.1959, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
 2. die Einverleibung der Dienstbarkeit des Wohnungsrechtes gem. Punkt IV. dieses Vertrages zugunsten Jürgen Tester, geb. 10.02.1989, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
 3. die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot gem. Punkt V. 1. des Übergabsvertrages vom 08.08.2008 zugunsten
Franz Tester, geb. 02.11.1955, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
Christine Tester, geb. 12.03.1959, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
 4. hinsichtlich des Hälfteanteils des Wolfgang Tester:
die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot gem. Punkt V. 2. des Übergabsvertrages vom 08.08.2008 zugunsten Silke Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
 5. hinsichtlich des Hälfteanteils der Silke Tester:
die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot gem. Punkt V. 2. des Übergabs-

ADVOKAT

vertrages vom 08.08.2008 zugunsten Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck

Hievon werden verständigt:

1. Rechtsanwaltspartnerschaft ABC Adresse
2. Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
3. Silke Tester, geb. 03.05.1980. Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
4. Franz Tester, geb. 02.11.1955, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
5. Christine Tester, geb. 12.03.1959, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
6. Jürgen Tester, geb. 10.02.1989, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
7. Finanzamt Vöcklabruck, Hatschekstraße 14, 4840 Vöcklabruck
8. Gemeindeamt Regau, 4844 Regau Nr. 9, 4844 Regau
9. Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck, Sportplatzstraße 1-3, 4840 Vöcklabruck mit Kopie des Übergabungsvertrages vom 08.08.2008

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-503
	Info Gericht	Verständigung der BH Vöcklabruck mit Kopie des Kaufvertrags vom 23.01.2009
	Personen	A - Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Adresse A - Silke Tester, geb. 03.05.1980, Adresse B - Franz Tester, geb. 02.11.1955, Adresse B - Christine Tester, geb. 12.03.1959, Adresse B - Jürgen Tester, geb. 10.02.1989, Adresse B - Finanzamt Vöcklabruck, Adresse B - Gemeindeamt Regau, Adresse B - Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck, Adresse, mit Kopie des Übergabvertrages vom 08.08.2008
	Urkunden	08.08.2008, Übergabsvertrag 11.02.2008, 4 Selbstberechnungserklärungen 09.04.2005, Heiratsurkunde 09.02.1981, Geburtsurkunde
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 8 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter Urkunde	Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Adresse 08.08.2008, Übergabsvertrag
Begehrensdaten	KG	50314
	EZ	999
Eigentumsrecht	Notation	Relativ
	Eigentumsanteile	1, 1/2
		2, 1/2
	Gebühreneinzug	0,00
	Bemessungsgdl	25.618,00
Erfassungsnr	212.731/2008	
2. Begehren		<i>Analog zum 1. Begehren für Berechtigter = "Silke Tester"</i>
3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter Urkunde	Franz Tester, geb. 02.11.1955, Adresse Christine Tester, geb. 12.03.1959, Adresse 08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel IV.
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragungskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Einverleibung der Dienstbarkeit des Fruchtgenussrechtes
4. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren

	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Franz Tester, geb. 02.11.1955, Adresse Christine Tester, geb. 12.03.1959, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel IV.
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragungskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Einverleibung der Reallast des Ausgedinges
5. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Jürgen Tester, geb. 10.02.1989, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel IV.
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragungskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Einverleibung der Dienstbarkeit des Wohnungsrechtes
6. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Franz Tester, geb. 02.11.1955, Adresse Christine Tester, geb. 12.03.1959, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel V.1.
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragungskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot
7. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Silke Tester, geb. 03.05.1980, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel V.2.
Begehrensdaten	Gegenstand	Anderes Begehren im Antrag
	Anderes Begehren	1. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Begehrenstext	Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot
8. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel V.2.
Begehrensdaten	Gegenstand	Anderes Begehren im Antrag
	Anderes Begehren	2. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Begehrenstext	Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot

**3.1.10 Rechtfertigung Eigentum nach Vormerkung
Löschung C-LNR**

Antragsteller: Theresa Brugger, geb. 17.03.1960, Rosengasse 10, 3425 Langenlebarn
vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragen in EZ 999 Grundbuch 20147 Langenlebarn-Oberaigen
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
3 Beilagen
Beschlussausfertigungen
Wert: EUR 182.102,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

GRUNDBUCH 20147 Langenlebarn-Oberaigen EINLAGEZAHL 999
BEZIRKSGERICHT Tulln

Letzte TZ 6905/2008
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
284/8 GST-Fläche * 574
Baufl.(Gebäude) 170
Baufl.(begrünt) 404 Feldgasse 13
***** A2 *****
1 a 2654/1976 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn hins Gst 284/8
b 3766/1986 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 61
***** B *****
4 ANTEIL: 1/2
Kofler Bernhard
GEB: 1959-09-20 ADR: Rosengasse 10, Langenlebarn 3423
a 3793/1989 Kaufvertrag 1989-02-03 Eigentumsrecht
b 4283/1994 Veräußerungsverbot
e 6905/2008 IM RANG 5615/2008 Kaufvertrag 2008-09-08 Eigentumsrecht
vorgemerkt für Theresa Brugger geb 1960-03-17 (mangels Vorlage UB)
5 ANTEIL: 1/2
Kofler Claudia
GEB: 1962-08-17 ADR: Rosengasse 10, Langenlebarn 3423
b 4283/1994 Veräußerungsverbot
c 10616/2002 IM RANG 4588/2001 Schenkungsvertrag 2002-04-12
Eigentumsrecht vorgemerkt
f 13783/2002 Rechtfertigung
h 6905/2008 IM RANG 5615/2008 Kaufvertrag 2008-09-08 Eigentumsrecht
vorgemerkt für Theresa Brugger geb 1960-03-17 (mangels Vorlage UB)
***** C *****
10 a 278/2008 Schuldschein und Pfandurkunde 2007-12-28 EUR 36.000,--
PFANDRECHT
6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 7.200,--
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft
b gelöscht

II. Urkunden:

- Beil./A Löschungsquittung vom 25.9.2008
- Beil./1 Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes für Gebühren und Verkehrsteuern in Wien vom 12.1.2009, Erf.Nr. 249.321/2008
- Beil./2 Erklärung über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer vom 3.11.2008, Erf.Nr. 10-258.084/2008

III. Nachstehende Eintragungen werden ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

1. bei der VORMERKUNG des Eigentumsrechtes für Theresa Brugger, geb. 17.03.1960 die Anmerkung der RECHTFERTIGUNG,
2. die Einverleibung der Löschung der Pfandrechte
CLNR. 10 im Betrage von EUR 36.000,-- samt Anhang

IV. Hievon werden verständigt:

1. Claudia Kofler, geb. 17.08.1962, Landweg 7, 3423 Langenlebarn
2. Bernhard Kofler, geb. 20.09.1959, Landweg 7, 3423 Langenlebarn
3. Theresa Brugger, geb. 17.03.1960, Rosengasse 10, 3425 Langenlebarn
4. Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft, Alpenstraße 70, 5033 Salzburg,
5. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
6. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
7. Dr. Josef Strommer, öffentl. Notar, 3430 Tulln, Bahnhofstraße 9.

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Theresa Brugger, geb. 17.03.1960, Adresse B - Claudia Kofler, geb. 17.08.1962, Adresse B - Bernhard Kofler, geb. 20.09.1959, Adresse B - Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft, Adresse B - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, Adresse B - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
	Urkunden	25.09.2008, Löschungsquittung 12.01.2009, UB des FA für Gebühren und Verkehrsteuern 03.11.2008, Selbstberechnungserklärung
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 2 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Anmerkung
	Berechtigter	Theresa Brugger, geb. 17.03.1960, Adresse
	Urkunde	12.01.2009, UB des FA für Gebühren und Verkehrsteuern
Begehrensdaten	Gegenstand	Bestehende Eintragung Rechtfertigung
	KG	20147
	EZ	999
Eigentumsrecht	Bestehende Eigentumsanteile	4 5
	Gebühreneinzug	0,00
	Bemessungsgdl	182.102,00
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft, Adresse
	Urkunde	Löschungsquittung
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung
	KG	20147
	EZ	999
Löschung	Eintragungen	C-LNR, 10

3.1.11 Löschung der Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum, Löschung diverser Lasten

Antragsteller: Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967, Lehrerin, Adresse, und
Willi Hummer, geb. 16.9.1969, technischer Angestellter, Adresse

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen bei EZ 531 Grundbuch 45209 Ufer, B-LNR. 160-163
sowie in EZ 545 Grundbuch 81113 Innsbruck, B-LNR. 1

und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach

Urkunden wie umseits angeführt
Beschlussausfertigungen

BESCHLUSS

Auf Grund

- des Kaufvertrages vom 28.8.2008/19.9.2008
- der Löschungserklärung vom 3.11.2008

werden ob der Einlagezahl 531 Grundbuch 45209 Ufer
nachstehende Grundbucheintragungen bewilligt:

1. Bei den Anteilen B-LNr. 160 (Eig.: Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967),
B-LNr. 161 (Eig.: Willi Hummer, geb. 16.9.1969),
B-LNr. 162 (Eig.: Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967) und
B-LNr. 163 (Eig.: Willi Hummer, geb. 16.9.1969)
jeweils die Löschung der Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum für
Kuffer Dominik, geb. 9.1.1986, B-LNr. 160b, B-LNr. 161b, B-LNr. 162b und B-LNr. 163b,
2. Jeweils die Einverleibung der Löschung
 - a) C-LNr. 2 auf Anteil B-LNR 160, 161, 162 und 163
a 1138/2004
BELASTUNGSVERBOT gem § 7 Abs. 3 Zif. 2 Oö. WFG 1993
für Land Oberösterreich
 - b) C-LNr. 5 auf Anteil auf Anteil B-LNR 160, 161, 162 und 163
a 5948/2006
VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem. § 28 Abs. 2 Oö. WFG 1993 für Land Oberösterreich (Wo-2027039)
3. Die Einverleibung der Löschung
 - c) C-LNr. 6 auf Anteil B-LNR 160, 161, 162 und 163
a 5948/2006 Schuldschein 2006-04-28, Urkunde 2005-10-24
PFANDRECHT s.A. EUR 1.304.960,00 für Land Oberösterreich als Haupteinlage,
Simultanhaftungsanmerkung mit EZ 545 GB 81113 Innsbruck (BG Innsbruck) als
Nebeneinlage
in Ansehung von Haupt- und Nebeneinlage.

Die Löschung ist in der Haupteinlage EZ 531 GB 45209 Ufer einzuverleiben und in der Nebeneinlage EZ 545 GB 81113 Innsbruck anzumerken.

Hievon werden verständigt:

1. Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967, Adresse

ADVOKAT

2. Willi Hummer, geb. 16.9.1969, Adresse
3. Dominik Kuffer, geb. 9.1.1986, Adresse
4. Land Oberösterreich, Wohnbauförderung, Adresse, (zu Wo-2027039)
5. Bezirksgericht Innsbruck, Adresse
zur Anmerkung der Löschung in der Nebeneinlage EZ 545 GB 81113 Innsbruck (C-LNr. 1).
6. Notariat ABC, Adresse, (zu AZ: 4084/25)

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info Gericht	
	Personen	A - Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967, Adresse A - Willi Hummer, geb. 16.9.1969, Adress B - Dominik Kuffer, geb. 9.1.1986, Adresse B - Land Oberösterreich, Wohnbauförderung, Adresse, zu Wo-2027039 B - Bezirksgericht Innsbruck, Adresse
	Urkunden	19.09.2008, Kaufvertrag 03.11.2008, Löschungserklärung Land OÖ
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 3 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Berechtigter	Dominik Kuffer, geb. 9.1.1986, Adresse
	Urkunde	19.09.2008, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung
	KG	45209
	EZ	531
Löschung	Eintragungen	B-LNR, 160, b
		B-LNR, 161, b
		B-LNR, 162, b
		B-LNR, 163, b
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	Einverleibung
	Aktion	-
	Berechtigter	Land Oberösterreich, Wohnbauförderung, Adresse
	Urkunde	Löschungserklärung ...
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung
	KG	45209
	EZ	531
Löschung	Eintragungen	C-LNR 2
		C-LNR 5
		C-LNR 6
3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Aktion	Neueintragung
	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren
	Anderes Begehren	2. Löschung, Einverleibung, Löschung
Begehrensdaten	Begehrenstext	Löschung Pfandrecht C-LNR 6 hinsichtlich Haupt- und Nebeneinlage. Die Löschung ist in der Haupteinlage EZ 531 GB 45209 Ufer einzuverleiben und in der Nebeneinlage EZ 545 GB 81113 Innsbruck anzumerken. Um die Anmerkung der Löschung in der Nebeneinlage EZ 545 GB 81113 Innsbruck (C-LNr. 1) wird das BG Innsbruck ersucht. <i>Das BG Innsbruck wird bzgl. der Nebeneinlage verständigt.</i>

3.1.12 Einverleibung Pfandrecht und Vorrang vor anderem Pfandrecht

Antragsteller: Markus Geier, geb. 4.7.1961, Hofstraße 22, 3430 Tulln, und
Veronika Leitner, geb. 9.3.1965, ebendort

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 777 Grundbuch 20189 Tulln (BLNR. 26 und 27)
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
1 Beilage
Beschlussausfertigungen
Wert: EUR 129.78,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

GRUNDBUCH 20189 Tulln EINLAGEZAHL 777
BEZIRKSGERICHT Tulln
besondere Abschrift *****
Letzte TZ 602/2009
WOHNUNGSEIGENTUM
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
3942 GST-Fläche 1677
Baufl.(Gebäude) 821
Baufl.(befestigt) 9
Baufl.(begrünt) 847 Langenlebarner Straße 125
***** A2 *****
1 a 1626/1970 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
hins Gst 3942
3 a gelöscht
***** B - NAME: Leitner *****
26 ANTEIL: 157/1930
Geier Markus
GEB: 1961-07-04 ADR: Hofstraße 22, Tulln 3430
a 6262/2008 Wohnungseigentum an Haus 1
b 7960/2008 IM RANG 442/2008 IM RANG 7654/2008 Kaufvertrag 2008-12-02
Eigentumsrecht
c 7960/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
27 ANTEIL: 157/1930
Geier Marion
GEB: 1965-03-09 ADR: Hofstraße 22, Tulln 3430
a 6262/2008 Wohnungseigentum an Haus 1
b 7960/2008 IM RANG 442/2008 IM RANG 7654/2008 Kaufvertrag 2008-12-02
Eigentumsrecht
c 7960/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
***** C ZU B - NAM Leitner *****
Ausgabe der Löschungsverpflichtungen unterdrückt
10 a 6262/2008 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 32 WEG 2002
11 auf Anteil B-LNR 26 27
a 7960/2008 Pfandurkunde 2008-11-26
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 79.200,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

II. Urkunden:

Beil./A Schuld- und Pfandbestellungsurkunde vom 15./30. Dezember 2008
Beil./B Vorrangseinräumungserklärung vom 8./19. Jänner/3. Februar 2009

III. Nachstehende Eintragungen werden ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

ob den Markus Geier, geb. 4.7.1961 und den Veronika Leitner, geb. 9.3.1965 gehörenden je 157/1930 Anteilen, verbunden mit Wohnungseigentum an Haus 1 (BLNr. 26 und 27) die Einverleibung

1. des Pfandrechtes für die Darlehensforderung im Betrage von € 108.150,-- samt höchstens 8 % Zinsen, höchstens 13 % Verzugszinsen und höchstens 11 % Zinseszinsen sowie einer Nebengebührensicherstellung im Höchstbetrage von € 21.630,-- für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft (FN 38732 i),
2. des Vorranges des Pfandrechtes per € 108.150,-- samt Anhang der Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft vor dem Pfandrecht im Höchstbetrag von € 79.200,-- der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

IV. Hievon werden verständigt:

1. Markus Geier, geb. 4.7.1961, Hofstraße 22, 3430 Tulln,
2. Veronika Leitner, geb. 9.3.1965, ebendort,
3. Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Beatrixtrasse 27, 1030 Wien, zu Konto Nr. 4691948760 samt Vorschreibung der Eintragungsgebühr,
4. Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Graben 21, 1010 Wien,
5. Notariat ABC

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info für das Gericht	Zustellung an die Bausparkasse samt Vorschreibung der Eintragungsgebühr
	Personen	A - Markus Geier, geb. 4.7.1961, Adresse A - Veronika Leitner, geb. 9.3.1965, Adresse B - Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG, Adresse B - Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Adresse
	Urkunden	30.12.2008, Schuld- und Pfandbestellungsurkunde, vom 15./30.12.2008 03.02.2009, Vorrangseinräumungserklärung, vom 8./19.01. / 3.2.2009
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 2 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Singularpfandrecht
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG, Adresse
	Urkunde	30.12.2008, Schuld- und Pfandbestellungsurkunde
Begehrensdaten	Gegenstand	Bestehende Eintragung
		<i>Gemeint ist eine bestehende KG und EZ; die Alternative "Neueintragung" wird nicht gewählt, weil man sich nicht auf eine andere Neueintragung in diesem Gesuch bezieht</i>
	KG	20189
	EZ	777
Pfandrecht	Pfandrechtsart	Festbetrag
	Bestehende Eintragungen - Eigentumsanteile	26 27
Pfandrecht	Forderung	108.150,00
	Nebengebühren	21.630,00
	Zusatz	Höchstens
	Zinsen	8
	Zusatz	Höchstens
	Verzugszinsen	13
	Zusatz	Höchstens
	Zinseszinsen	11
	Zusatz	Höchstens
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
		<i>Bei der Vorrangseinräumung wählt man nicht den Begehrenstyp "Pfandrecht / Singularpfandrecht / Anmerkung"</i>
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	3.02.2009, Vorrangseinräumungserklärung
Begehrensdaten	Gegenstand	Anderes Begehren im Antrag
	Anderes Begehren	1. Pfandrecht, Singularpfandrecht, Einverleibung, Bestehende Eintragung
	Eintragungszusatz	Vorrang vor C-LNR 11

3.1.13 Löschungen

Änderung von Miteigentumsanteilen (WEG § 10/4)

Ersichtlichmachung Benützungsregelung

Einschreiter: 1. Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Bäckermeister
Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck
2. Andrea Oberhauser, geb. 28.02.1973, Angestellte
Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck
3. Josef Oberhauser, geb. 06.05.1948, Pensionist,
Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck
4. Maria Oberhauser, geb. 29.10.1950, Pensionistin,
Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck

vertreten durch: Rechtsanwaltspartnerschaft ABC
Adresse

Beantragt wird die Erlassung des nachstehenden Beschlusses ob der Liegenschaft EZ 21 Grundbuch 50326 Wagrain

1-fach
10 HS
Beilagen

BESCHLUSS

Grundbuch: 50326 Wagrain
Einlagezahl: 21

Eigentümer: Josef Oberhauser, geb. 06.05.1948, Anteile B-LNr. 4, 5, 6
Maria Oberhauser, geb. 29.10.1950, Anteile B-LNr. 7, 8, 9, 10
Andrea Oberhauser, geb. 28.02.1973, Anteil B-LNr. 14
Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Anteil B-LNr. 15

Urkunden: - Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008 samt Nutzwerte – Mindestanteile Änderung des Sachverständigen Baumeister Ing. Karl Doppler vom 13.09.2008
- Rangordnungsbeschluss des BG Vöcklabruck vom 10.12.2008, TZ 6515/08
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes Freistadt Rohrbach Urfahr (Gebühren und Verkehrsteuern) vom 02.03.2009, ERFNr. 300.257/2009
- Zustimmungs- und Freilassungserklärung der Volkskreditbank AG vom 05.03.2009
- Sterbeurkunde der Theresia Oberhauser vom 26.08.1994
- Löschungsquittung der Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft vom 12.12.2008

Folgende Grundbucheintragungen werden auf Grund der oben angeführten Urkunden ob der EZ 21 im Grundbuch 50326 Wagrain bewilligt:

1. Ob den Liegenschaftsanteilen B-LNr. 4, 5 und 6 die Löschung der Anmerkung Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung bis 10.12.2009
2. Ob den Liegenschaftsanteilen B-LNr. 8 die Einverleibung der Löschung nachstehender Lasten und der bezug habenden Anmerkungen:
 - 2.1. Wohnungsrecht für Theresia Oberhauser in C-LNr. 1
 - 2.2. Reallast der Pflege und Betreuung für Theresia Oberhauser in C-LNr. 2
3. Ob den Liegenschaftsanteilen B-LNr. 9 und 10 die Einverleibung der Löschung nachstehender Last und der bezug habenden Anmerkungen:
 - 3.1. Pfandrecht für Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung in C-LNr. 5

4. Änderung der in der nachstehenden Aufstellung unter der B-LNr. angeführten Anteile auf die in der nachstehenden Aufstellung angeführten neuen Miteigentumsanteile gemäß § 10 Abs. 4 WEG 2002

B-LNr.	Wohnung	Miteigentumsanteile alt	Miteigentumsanteile neu
4	W 1 (Top 1)	92/1000	34/797
5	W 2 (Top 2)	183/1000	171/797
6	W 5 (Top 5)	105/1000	67/797
7	W 3 (Top 3)	149/1000	130/797
8	W 4 (Top 4)	65/1000	101/797
9	W 6 (Top 6)	48/1000	37/797
10	W 7 (Top 7)	76/1000	49/797
14	W 8 (Top 8)	282/2000	208/1594
15	W 8 (Top 8)	282/2000	208/1594

5. Ersichtlichmachung der Benützungregelung gem. § 17 WEG 2002 gemäß Punkt C.II. der Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008.
6. Ersichtlichmachung der Vereinbarung über die Aufteilung von Aufwendungen gem. § 32 WEG 2002 gemäß Punkt C.IV. der Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008.
7. Ersichtlichmachung des Verwalters Gregor Oberhauser, geb. am 31.10.1973, Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck, gemäß Punkt C.V. der Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008.

Hievon werden verständigt:

1. Rechtsanwaltspartnerschaft ABC, Adresse
2. Josef Oberhauser, geb. 06.05.1948, Adresse
3. Maria Oberhauser, geb. 29.10.1950, Adresse
4. Andrea Oberhauser, geb. 28.02.1973, Adresse
5. Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Adresse
6. Volkskreditbank AG, Adresse
7. Bausparkasse Wüstenrot AG, Adresse
8. Stadtgemeinde Vöcklabruck, Adresse
9. Finanzamt Vöcklabruck, Adresse
10. Bezirksgrundverkehrskommission Vöcklabruck, Adresse mit Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 2.12.2008 in Kopie

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info für das Gericht	Übermittlung an die Bezirksgrundverkehrskommission Vöcklabruck mit der Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008 in Kopie Der Rangordnungsbeschluss zum Begehren 1 wir per Post übermittelt.
	Personen	A - Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Adresse A - Andrea Oberhauser, geb. 28.02.1973, Adresse A - Josef Oberhauser, geb. 06.05.1948, Adresse A - Maria Oberhauser, geb. 29.10.1950, Adresse B - Volkskreditbank AG, Adresse B - Bausparkasse Wüstenrot AG, Adresse B - Stadtgemeinde Vöcklabruck, Adresse B - Finanzamt Vöcklabruck, Adresse B - Bezirksgrundverkehrskommission Vöcklabruck, Adresse
	Urkunden	02.12.2008, Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981, samt Nutzwerte - Mindestanteile Änderung des Sachverständigen Baumeister Ing. Karl Doppler vom 13.09.2008 10.02.2008, Rangordnungsbeschluss BG Vöcklabruck 02.03.2009, 2 Unbedenklichkeitsbescheinigungen 05.03.2009, Zustimmungs- und Freilassungserklärung der Volkskreditbank AG 26.08.1994, Sterbeurkunde der Theresia Oberhauser 12.12.2008, Löschungsquittung der Bausparkasse Wüstenrot AG
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 15 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Berechtigter	
	Beilage	<i>Keine Beilage. RO Beschluss muss per Post geschickt werden.</i>
Begehrensdaten	KG	50326
	EZ	21
Löschung	Art, LNR, Literal	BLN, 4, g BLN, 5, g BLN, 6, g
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Berechtigter	Maria Oberhauser
	Beilage	Sterbeurkunde Theresia Oberhauser
Begehrensdaten	KG	50326
	EZ	21
Löschung	Art, LNR, Literal	CLNR, 1 CLNR, 2
3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung

	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Bausparkasse Wüstenrot AG
	Beilage	Löschungsquittung
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung
	KG	50326
	EZ	21
Löschung	Art, LNR, Literal	CLNR, 5
4. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Änderung
	Berechtigter	Josef Oberhauser
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragung
	KG	50326
	EZ	21
	Eintragung	BLNR, 4
	Begehrenstext	Änderung der Miteigentumsanteile für W 1 (Top 1) von 92/1000 auf 34/797
5. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Änderung
	Berechtigter	Josef Oberhauser
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragung
	KG	50326
	EZ	21
	Eintragung	BLNR, 5
	Begehrenstext	Änderung der Miteigentumsanteile für W 2 (Top 2) von 183/1000 auf 171/797
6. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Änderung
	Berechtigter	Josef Oberhauser
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragung
	KG	50326
	EZ	21
	Eintragung	BLNR, 6
	Begehrenstext	Änderung der Miteigentumsanteile für W 5 (Top 5) von 105/1000 auf 67/797
7. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Änderung
	Berechtigter	Maria Oberhauser
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragung
	KG	50326
	EZ	21
	Eintragung	BLNR, 7
	Begehrenstext	Änderung der Miteigentumsanteile für W 3 (Top 3) von 149/1000 auf 130/797
8. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Änderung
	Berechtigter	Josef Oberhauser

Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragung
	KG	50326
	EZ	21
	Eintragung	BLNR, 8
	Begehrenstext	Änderung der Miteigentumsanteile für W 4 (Top 4) von 65/1000 auf 101/797
9. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Änderung
	Berechtigter	Josef Oberhauser
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragung
	KG	50236
	EZ	21
	Eintragung	BLNR, 9
	Begehrenstext	Änderung der Miteigentumsanteile für W 6 (Top 6) von 48/1000 auf 37/797
10. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Änderung
	Berechtigter	Maria Oberhauser
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragung
	KG	50236
	EZ	21
	Eintragung	BLNR, 10
	Begehrenstext	Änderung der Miteigentumsanteile für W 7 (Top 7) von 76/1000 auf 49/797
11. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Änderung
	Berechtigter	Andreas Oberhauser
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragung
	KG	50236
	EZ	21
	Eintragung	BLNR, 14
	Begehrenstext	Änderung der Miteigentumsanteile für W 8 (Top 8) von 282/2000 auf 208/1594
12. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Änderung
	Berechtigter	Gregor Oberhauser
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragung
	KG	50236
	EZ	21
	Eintragung	BLNR, 15
	Begehrenstext	Änderung der Miteigentumsanteile für W 8 (Top 8) von 282/2000 auf 208/1594
13. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	endgültiges
	Aktion	Ersichtlichmachung
	Berechtigter	
	Urkunden:	Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981, 02.12.2008, C.II.

ADVOKAT

Begehrensdaten	Gegenstand	Benützungsregelung
	KG	50236
	EZ	21
	Gesetzesgrundlage	§ 17 WEG 2002
14. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	endgültiges
	Aktion	Ersichtlichmachung
	Berechtigter	
	Urkunden:	Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981, 02.12.2008, C.IV.
Begehrensdaten	Gegenstand	Aufteilung Aufwendungen
	KG	50236
	EZ	21
	Gesetzesgrundlage	§ 32 WEG 2002
	Begehrenstext	Änderung der Miteigentumsanteile für W 8 (Top 8) von 282/2000 auf 208/1594
15. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	endgültiges
	Aktion	Ersichtlichmachung
	Berechtigter	Gregor Oberhauser
	Urkunden:	Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981, 02.12.2008, C.V.
Begehrensdaten	Gegenstand	Verwalter
	KG	50236
	EZ	21
	Eintragungszusatz	Verwalter Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck

3.1.14 Begründung Wohnungseigentum Teilung von Anteilen Veräußerungsverbot

Antragsteller: Lena Steiner, geb. 2.8.1956, Wiesengasse 20, 3430 Tulln
Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935, ebendort,
Petra Aichner, geb. 20.3.1985, Wiesengasse 20/2A, 3430 Tulln
Rolf Aichner, geb. 1.5.1975, ebendort,

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragen in EZ 123 Grundbuch 20189 Tulln
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
7 Beilagen
Beschlussausfertigungen
Wert: EUR 40.200,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

GRUNDBUCH 20189 Tulln EINLAGEZAHL 123
BEZIRKSGERICHT Tulln
***** ABFRAGEDATUM 2009-03-03
Letzte TZ 6018/2008
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
813 GST-Fläche * 1068
Baufl.(Gebäude) 218
Baufl.(begrünt) 850 Wiesengasse 20
***** A2 *****
1 a 7803/1968 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
hins Gst 813
***** B *****
1 ANTEIL: 1/2
Steiner Lena
GEB: 1945-07-01 ADR: Wieseng. 20, Tulln 3430
a 2156/1964 Schenkungsvertrag 1964-04-28 Eigentumsrecht
b 6018/2008 Rangordnung für die Veräußerung bis 2009-09-23
2 ANTEIL: 1/2
Steiner Sebastian
GEB: 1934-04-04 ADR: Wieseng. 20, Tulln 3430
a 5529/1975 Übergabsvertrag 1975-04-21, Amtsbestätigung 1975-04-22,
Schenkungsvertrag 1975-05-30 Eigentumsrecht
b 6018/2008 Rangordnung für die Veräußerung bis 2009-09-23
***** C *****
3 a 5053/2006 Schuldschein und Pfandurkunde 2006-08-22
PFANDRECHT EUR 68.000,--
14 % Z, 18 % VuZZ, NGS EUR 10.200,-- für
Zürich Versicherungs-Aktiengesellschaft
4 a 5310/2006 Pfandurkunde 2006-08-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 89.700,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

II. Urkunden: Beil./A not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag vom 17.9.2008
Beil./B Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch vom 12.11.2006
Beil./C Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch vom 12.11.2006
Beil./D Geburtsurkunde des Standesamtsverbandes Tulln vom 13. Mai 1986,
Nummer der Eintragung 178/1986

Beil./E Geburtsurkunde des Standesamtes Tulln vom 22. Juli 1963, Nr. 471/1963
Beil./F Heiratsurkunde des Standesamtsverbandes Tulln an der Donau
vom 6. Juli 2007, Nummer der Eintragung 58/2007
Beil./1 hg. Beschluss vom 23. Sep. 2008, TZ. 6018/08
Beil./2 vier Erklärungen über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer
bis ./5 je vom 13. November 2008, Erf. Nr. 10-260.493/2008

III. Nachstehende Eintragungen werden ob der in Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

1. im Range der Anmerkung TZ. 6018/2008 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für
 - a) Petra Aichner, geb. 20.3.1985 zu 432/1812 Anteilen
zu 5/1812 Anteilen
zu 5/1812 Anteilen
 - b) Rolf Aichner, geb. 1.5.1975 zu 432/1812 Anteilen
zu 5/1812 Anteilen
zu 5/1812 Anteilen
2. ob den Lena Steiner, geb. 2.8.1956 und Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935 verbleibenden je 928/1812 Anteilen die Löschung der Anmerkung der Rangordnung für die Veräußerung TZ. 6018/2008,
3. in der Aufschrift Ersichtlichmachung WOHNUNGSEIGENTUM,
4. die Teilung der Anteile der Lena Steiner, geb. 2.8.1956 und des Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935 in je 460/1812 Anteile und je 4/1812 Anteile
5. die Einverleibung des Wohnungseigentums wie folgt:
 - a) ob den Petra Aichner, geb. 20.3.1985 und Rolf Aichner, geb. 1.5.1975 gehörenden
 - je 432/1812 Anteilen an der Wohnung TOP 2 und
 - je 5/1812 Anteilen an Stellplatz TOP 1
 - je 5/1812 Anteilen an Stellplatz TOP 3bei gleichzeitiger Verbindung der Anteile gem. § 13 WEG
 - b) ob den Lena Steiner, geb. 2.8.1956 und Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935 gehörenden
 - je 460/1812 Anteilen an der Wohnung TOP 1 und
 - je 4/1812 Anteilen an PKW Stellplatz TOP 2bei gleichzeitiger Verbindung der Anteile gem. § 13 WEG
6. ob den Petra Aichner, geb. 20.3.1985 und Rolf Aichner, geb. 1.5.1975 gehörenden je 432/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an TOP 2, je 5/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an Stellplatz TOP 1 und je 5/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an Stellplatz TOP3 die Einverleibung des Veräußerungsverbot gem. Punkt Drittens des Schenkungsvertrages vom 17.9.2008 für Lena Steiner, geb. 2.8.1956 und Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935.

IV. Hievon werden verständigt:

1. Lena Steiner, geb. 2.8.1956, Wiesengasse 20, 3430 Tulln,
2. Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935, ebendort,
3. Petra Aichner, geb. 20.3.1985, Wiesengasse 20/2, 3430 Tulln,
4. Rolf Aichner, geb. 1.5.1975, ebendort,
5. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
6. Finanzamt Hollabrunn Korneuburg Tulln, 3430 Tulln,
7. Notariat ABC

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info Gericht	<i>Der Rangordnungsbeschluss wird per Post zugesendet.</i>
	Personen	A - Lena Steiner, geb. 02.08.1956, Adresse A - Sebastian Steiner, geb. 05.05.1935, Adresse A - Petra Aichner, geb. 20.03.1985, Adresse A - Rolf Aichner, geb. 01.05.1975, Adresse B - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, Adresse B - Finanzamt Hollabrunn Korneuburg Tulln, Adresse
	Urkunden	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag 12.11.2006, Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 12.11.2006, Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 13.05.1986, Geburtsurkunde des Standesamtsverbandes Tulln 22.07.1963, Geburtsurkunde des Standesamtes Tulln 06.07.2007, Heiratsurkunde des Standesamtsverbandes Tulln Donau 13.11.2008, 4 Selbstberechnungserklärungen
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 16 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Petra Aichner, geb. 20.03.1985, Adresse
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag
Begehrensdaten	KG	20189
	EZ	123
Eigentumsrecht	Eigentumsanteile	1, 432/3624, 6018/2008 2, 432/3624, 6018/2008
		<i>Warum gibt man hier 432/3624 Anteile ein? <u>Grund:</u> Weiter unten ist der Zähler 5 nicht halbar, deswegen wird generell der Nenner verdoppelt. Petra Aichner erwirbt jeweils 432/3624 Anteile von Lena Steiner und von Sebastian Steiner</i>
2. Begehren		
		<i>Analog zu 1. Begehren für folgende Eigentumsanteile 1, 5/3624, 6018/2008 2, 5/3624, 6018/2008 "</i>
3. Begehren		
		<i>Analog zu 1. Begehren für folgende Eigentumsanteile 1, 5/3624, 6018/2008 2, 5/3624, 6018/2008 "</i>
4. Begehren		
		<i>Analog zu 1. Begehren für Berechtigter = "Rolf Aichner"</i>
5. Begehren		
		<i>Analog zu 2. Begehren für Berechtigter = "Rolf Aichner"</i>
6. Begehren		
		<i>Analog zu 3. Begehren für Berechtigter = "Rolf Aichner"</i>
7. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Berechtigter	-
	Urkunde	<i>Keine Urkunde. RO Beschluss per Post.</i>

Begehrensdaten	KG	20189
	EZ	123
Löschung	Eintragungen	B-LNR, 1, b,
	KG	B-LNR, 2, b,
8. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag 12.11.2006, Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 12.11.2006, Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragungskategorie Aufschrift
	KG	20189
	EZ	123
	Begehrenstext	Ersichtlichmachung WOHNUNGSEIGENTUM <i>Dieses Begehren ist in Phase 1 noch notwendig, erst später wird die Ersichtlichmachung von WE automatisch vom Begehren zur Begründung von WE abgeleitet.</i>
9. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Änderung
	Berechtigter	Lena Steiner, geb. 02.08.1956, Adresse
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragung
	KG	20189
	EZ	123
	B-LNR	1
	Begehrenstext	Die Teilung der restlichen Anteile der Lena Steiner, geb. 2.8.1956 in 460/1812 Anteile und 4/1812 Anteile
10. Begehren		
		<i>Analog zu 9. Begehren für Berechtigter = "Sebastian Steiner"</i>
11. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	Endgültiges
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	-
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag 12.11.2006, Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 12.11.2006, Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren
	Anderes Begehren	1. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Eintragungszusatz	Verbindung der Anteile gem. § 13 WEG <i>Dieser Text wird in Phase 1 noch gewünscht; erst später wird dies vom Vorhandensein zweier Personen automatisch abgeleitet.</i>
Wohnungseigentum1	2. Anderes Begehren	4. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Objektbezeichnung	TOP 2
	Anteilsgröße	Leer <i>Hier könnte man die Anteilsgröße des Objekts (Top1) eingeben. Da aber oben für jedes WE Objekt eine eigene LNR als Eigentumsanteil beantragt wurde, ist eine weitere Aufsplittung hier nicht notwendig. Dies sei (lt. Rechtspfleger) auch die empfohlene Vorgehensweise!</i>

ADVOKAT

12. Begehren		
Begehrensdaten	Anderes Begehren	<i>Analog zum 11. Begehren für 1. Stellplatz TOP1</i> 2. Eigentumsrecht, Einverleibung
Wohnungseigentum1	2. Anderes Begehren	5. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Objektbezeichnung	Stellplatz TOP 1
	Anteilsgröße	Leer
13. Begehren		
Begehrensdaten	Anderes Begehren	<i>Analog zum 12. Begehren für 2. Stellplatz TOP3</i> 3. Eigentumsrecht, Einverleibung
Wohnungseigentum1	2. Anderes Begehren	6. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Objektbezeichnung	Stellplatz TOP 3
	Anteilsgröße	leer
14. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	Endgültiges
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	-
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag 12.11.2006, Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 12.11.2006, Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch
Begehrensdaten	Gegenstand	Bestehende Eintragung
	KG	20189
	EZ	123
	B-LNR	1
	Eintragungszusatz	Verbindung der Anteile gem. § 13 WEG
Wohnungseigentum1	2. B-LNR	2
	Objektbezeichnung	TOP 1
	Anteilsgröße	leer
15. Begehren		
	Objektbezeichnung	<i>Analog zum 14. Begehren für Stellplatz TOP2</i> Stellplatz TOP 2
	Anteilsgröße	leer
16. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	-
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Lena Steiner, geb. 02.08.1956, Adresse Sebastian Steiner, geb. 05.05.1935, Adresse
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag, Punkte Drittens
Begehrensdaten	Gegenstand	Eintragskategorie
		Lasten
	KG	20189
	EZ	123
	Begehrenstext	ob den der Petra Aichner, geb. 20.3.1985 und dem Rolf Aichner, geb. 1.5.1975 gehörenden je 432/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an TOP 2, je 5/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an Stellplatz TOP 1 und je 5/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an Stellplatz TOP3 die Einverleibung des Veräußerungsverbot.
<p><i>Für die Einverleibung des gegenseitigen Veräußerungsverbot könnte man alternativ auch folgendes Begehren verfassen:</i> <i>Person = Begünstigte Person</i> <i>Begehrenstyp = Sonstiges Begehren</i> <i>Aktion = Neueintragung</i> <i>Gegenstand = Bezug auf anderes Begehren</i></p>		

ADVOKAT

Anderes Begehren = Verweis auf das Eigentumsrecht der belasteten Person

Wenn man das macht, dann braucht man 6 Begehren: eine Wohnung und 2 Abstellplätze mit jeweils gegenseitiger Belastung. Da in Phase 1 dieser Begehrenstyp ohnehin manuell vom Rechtspfleger bearbeitet wird, ist auch die Zusammenfassung zulässig.